

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom
06.06.2017**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 06.06.2017
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg
(Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Hagen Neugebauer

Herr Prof. Erich Buhmann

Herr Mannich

Frau Bittner

in Vertretung für Herrn Bader

in Vertretung für Herrn Marx

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Frau Elke Rehmann

Frau Michaela Dittrich

Frau Angelika Böhlk

Herr Tobias Mechler

von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Frau Dr. Silvia Ristow

Herr Markus Senze

Herr Frank Wiemann

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

Gäste:

Frau Fieseler

Herr Kruse

Büro Junker + Kruse

Büro Junker + Kruse

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Mirko Bader

Herr Carsten Marx

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Frau Doreen Weber

Herr Dario Wolf

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

- a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*
- b) *Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.04.2017*
- c) *Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Zur Tagesordnung

1 Einzelhandelskonzept der Stadt Bernburg (Saale) - Beschluss über den Rahmenplan Beschlussvorlage 600/17

Herr Wiemann machte ein paar einleitende Worte.

Danach stellte Herr Kruse vom Büro Junker und Kruse die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes vor.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das Einzelhandelskonzept als Leitlinie der künftigen städtebaulichen Entwicklung mit folgenden inhaltlichen Schwerpunkten:

1. Übergeordnetes Entwicklungsleitbild und Ziele zur Einzelhandelsentwicklung
2. Räumliches Standortstrukturmodell
3. Standortbezogene Empfehlungen für die zentralen Versorgungsbereiche sowie den Sonderstandort des Einzelhandels (An der Kalistraße) und die integrierten (solitären) Standorte zur Nahversorgung
4. Bernburger Sortimentsliste
5. Steuerungsgrundsätze zur Einzelhandels- und Zentrenentwicklung

Sachkundige Einwohner: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

2. B-Plan-Nr.: 92 mit dem Kennwort: "Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese" Billigung Vorentwurf Beschlussvorlage 599/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

- 3. Bebauungsplan Nr. 87, Kennwort: "Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen" sowie die förmliche Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes 1/92, Kennwort: "Peißen Am Mühlberg" sowie dessen 1. Änderung und die Einstellung der begonnenen 2. Änderung
Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 586/17**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgende Beschlüsse zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87, Kennwort „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“ und
2. die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes 1/92 mit dem Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“ sowie dessen 1. Änderung und
3. die Einstellung des Verfahrens zur 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes 1/92 mit dem Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“

gemäß folgender Beschlussformulierung.

Sachkundige Einwohner: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Herr Groth verlässt die Sitzung.

- 4. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Erarbeitung eines öffentlichen Baumkatasters
Beschlussvorlage 583/17**

Nach heftiger Diskussion wurde diese Beschlussvorlage von Herrn Prof. Buhmann, Fraktionsvorsitzender der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, zurückgezogen.

- 5. Erweiterung des Parkplatzes "Bahnhofsgarten" durch die Bernburger Freizeit GmbH
Beschlussvorlage 598/17**

Nachdem Herr Dittrich dieses Vorhaben vorgestellt hatte, fand auch hierzu eine rege Diskussion statt.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Erweiterung des Parkplatzes „Bahnhofsgarten“ durch die Bernburger Freizeit GmbH entsprechend des vorliegenden Entwurfs.

Sachkundige Einwohner: 1 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen 1 Stimmenthaltung
Ausschussmitglieder: 5 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 2 Stimmenthaltungen

Herr Prof. Buhmann verlässt die Sitzung.

6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Kramersmeyer sprach die Vorfälle auf dem Karlsplatz an.

Herr Dittrich sagte dazu, dass die Bestreifung durch die Polizei intensiviert wird.

Herr Schütze will sich mit der Polizei und den Stadträten in den nächsten Tagen verständigen, ob eine Videokamera installiert werden kann.

Frau Rehmann verlässt die Sitzung.

Klaus-Gunther Seyffert
Vorsitzender Planungs- und
Umweltausschuss

Gabriela Peter
Protokollführer