

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

Beschlussvorlage- Nr. 729/17 öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 87, Kennwort: „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen,, und dessen Begründung einschließlich der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/92 mit dem Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“ sowie dessen 1. Änderung in der vorliegenden Fassung
Billigung des Vorentwurfes

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Ortschaftsrat Peißen	08.02.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	20.02.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	08.03.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen

- Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel
- Ja in Höhe von _____EUR stehen im Haushaltsplan 2018
- Nein im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
 nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Beschlusskontrolle

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach Umsetzung

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Nach der Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes und dem abschließend verhandelten städtebaulichen Vertrag wurde nun der Vorentwurf eines Bebauungsplanes erarbeitet. Nach der Billigung des Vorentwurfes und dessen Begründung zum Bebauungsplan Nr. 87 sollen diese hiernach der Öffentlichkeit sowie betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zugänglich gemacht werden.

Bisherige Beschlusslage:

	OR	PUA	SR
VEP 1/92		genehmigt 28.04.93	
1. Änderung VEP 1/92 (keine Unterlagen vorhanden)		wahrscheinlich 1994	
2. Änderung VEP 1/92 Aufstellung und Billigung Entwurf	12.11.09		
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 87, BV Nr. 586/17	11.05.17	06.06.17	22.06.17
Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan Nr. 87, BV Nr. 728/17	08.02.18	20.02.18	08.03.18

Aufzuhebende Beschlüsse:

Vor Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 87 „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“ ist die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1/92 mit dem Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“ und dessen 1. Änderung aufzuheben.

Das Verfahren der begonnenen 2. Änderung des VEP 1/92 wurde bereits förmlich eingestellt.

Begründung:

Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1/92 wurde 1993 von der Bezirksregierung Dessau genehmigt und sollte den damals prognostizierten Bedarf an Eigenheimen in Peißen abdecken. In den folgenden Jahren gab es eine 1. Änderung des Planes eine 2. Änderung wurde begonnen, blieb aber im Verfahren stecken.

Die nunmehrige Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 87 mit reduziertem Geltungsbereich soll die aktuellen demographischen Entwicklungen, also den tatsächlichen Bedarf berücksichtigen.

Die Verfahren zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/92 sowie der 1. Änderung desselben und zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 87 werden in der Gesamtheit parallel – in einem einzigen Verfahren – durchgeführt.

Nunmehr wurde der Vorentwurf zu o. g. Bebauungsplan Nr. 87 erarbeitet, der durch den Stadtrat gebilligt werden soll. Nach der erbetenen Billigung des Vorentwurfes soll der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt und die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf beteiligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und erörtert werden. Darüber hinaus erhalten die Fraktionen des Stadtrates und fraktionslosen Stadträte sowie der Ortsbürgermeister Bebauungsplan-Exemplare entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Verteiler. Zusätzlich finden Sie alle Beschlussvorlagen nebst Anlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Rats- oder Bürgerinformationssystem.

Anlage: Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 87, Kennwort: „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“ und dessen Begründung: jeweils 1x an die Fraktionen der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Grüne, BBG und 1x an Hr. Köppe sowie den Ortsbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der(politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 87, Kennwort: „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“ und dessen Begründung einschließlich der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/92 mit dem Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“ sowie dessen 1. Änderung in der vorliegenden Fassung.