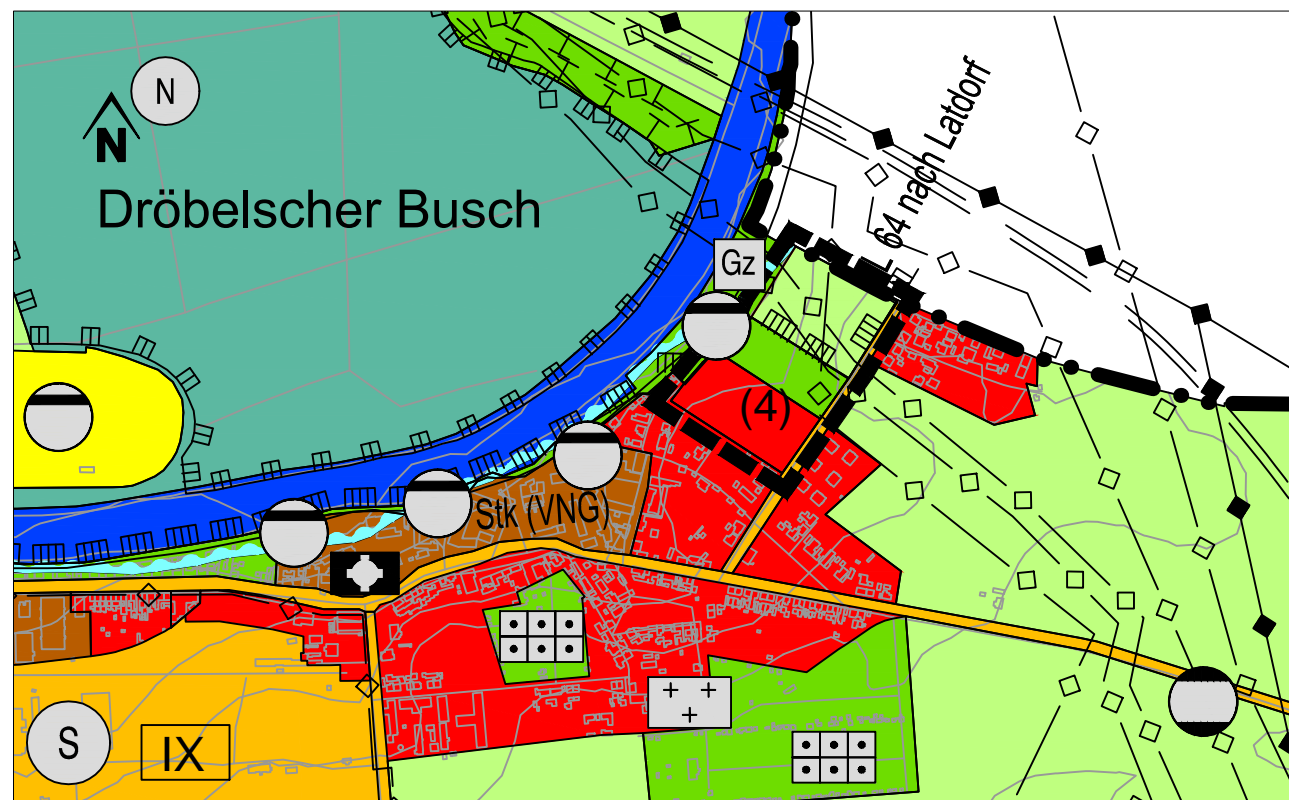


Ausschnitt aus dem wirksamen FNP

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der VuKV Sachsen-Anhalt. Mit Erlaubnis des Landesamtes für Landesvermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 06.03.2003 Erlaubnis-Nr.: LVermG/A/108/2003

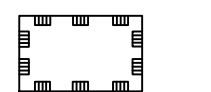


4. Änderung des FNP

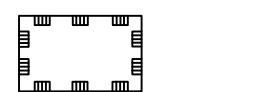
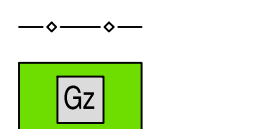
Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der VuKV Sachsen-Anhalt. Mit Erlaubnis des Landesamtes für Landesvermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 06.03.2003 Erlaubnis-Nr.: LVermG/A/108/2003

Zeichenerklärung

Wirksamer FNP



4. Änderung des FNP



Wohnbaufläche

Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch

Grünflächen, Zweckbestimmung: Grünzug

Flächen für die Landwirtschaft

Landschaftsschutzgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

Aufgrund des § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ beschlossen.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am 04.05.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.06.2017 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmte am 26.10.2017 dem Entwurf der 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ sowie der Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

3. Der Entwurf der 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, hat in der Zeit vom 18.12.2017 bis einschließlich 19.01.2018 während folgender Zeiten:
Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr,
Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr,
Donnerstag 14.00 bis 16.00 Uhr,
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am 27.10.2017 nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB in der Sitzung am abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschloss am die 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“, bestehend aus der Planzeichnung und stimmte der Begründung zu.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

7. Die Genehmigung der 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt. AZ

Bernburg (Saale),
Salzlandkreis

8. Die 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ wird hiermit ausgefertigt.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ am wirksam.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

Stadt Bernburg (Saale)

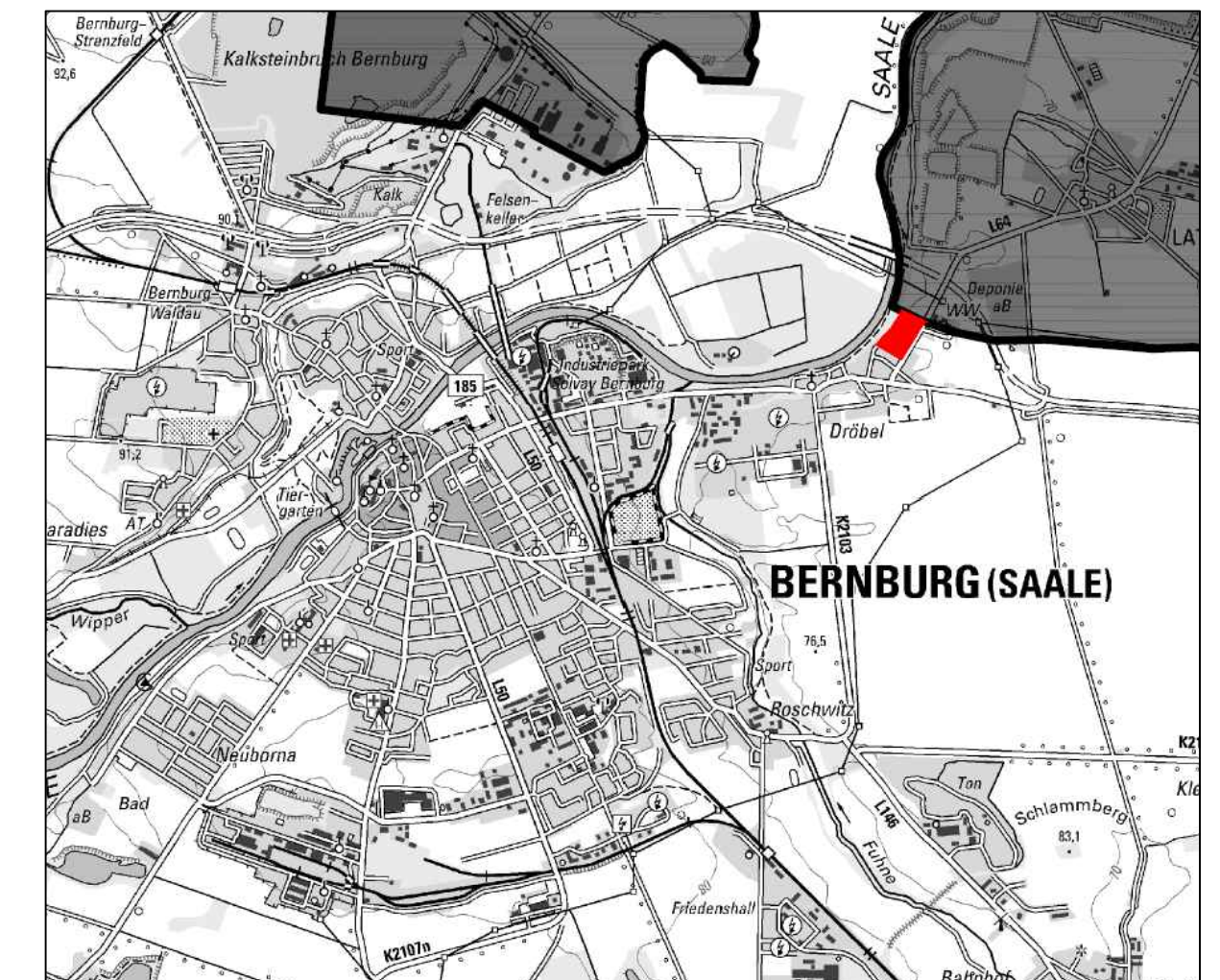


4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“

Verfahrensstand: endgültige Fassung

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 22.01.2018



Kartengrundlage: Geobasisdaten/Juli 2016
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2016, A18-224-2009-7

PLANVERFASSER:
STADT BERNBURG (SAALE)
Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: frank.wiemann.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471 659-626
Fax: 03471 659-300

