

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ: II/61

Beschlussvorlage- Nr. 752/18 öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 95, Kennwort: "Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger"
Billigung des Vorentwurfes

| | | Abstimmungsergebnis: | | | Änderung des Beschlussvorschlages |
|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| | | Ja | Nein | Enth. | |
| Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss | 20.02.2018 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Entscheidung Stadtrat | 08.03.2018 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finanzielle Auswirkungen

Die für die im Betreff

genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel

Ja in Höhe von _____EUR stehen im Haushaltsplan 2015

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

Nein nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: Planungsamt

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Frau Pietsch **Amt:** II(61)

mitgezeichnet: Herr Wiemann, Amtsleiter
Herr Dittrich, Dezernent II

- Oberbürgermeister -

Beschlusskontrolle

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach
Umsetzung

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Zur bauplanungsrechtlichen Vorbereitung einer neuen Ortsrandausbildung wird der Bebauungsplan Nr. 95 aufgestellt. Hierfür wurde zunächst der Bebauungsplan-Vorentwurf erarbeitet, der heute zur Diskussion steht und gebilligt werden soll.

Bisherige Beschlusslage:

| | PUA | SR |
|--|----------|----------|
| Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 2/95 | 26.09.95 | 05.10.95 |
| Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 2/95 | 20.09.05 | 27.10.05 |
| Aufstellungsbeschluss Aufhebung B-Plan Nr. 2/95, BV Nr. 876/13 | 04.06.13 | 20.06.13 |
| Einstellungsbeschluss Aufhebung B-Plan Nr. 2/95, BV Nr. 573/17 | 18.04.17 | 04.05.17 |
| Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 95, BV Nr. 575/17 | 18.04.17 | 04.05.17 |

Aufzuhebende Beschlüsse:

Vor Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 95 „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ ist die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2/95 Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ (rechtskräftig seit 02.03.2006) aufzuheben.

Begründung:

Der Vorhabenträger möchte gemeinsam mit der Stadt das Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger entwickeln. Im Vergleich zum Ursprungsbebauungsplan erfolgt eine Halbierung der möglichen Baugrundstücke auf ca. 14.

Nach der Erarbeitung des Vorentwurfes soll dieser nun durch den Stadtrat gebilligt werden. Nach der erbetenen Billigung des Vorentwurfes soll der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt und die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf beteiligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und erörtert werden. Darüber hinaus erhalten die Fraktionen des Stadtrates und fraktionslosen Stadträte Bebauungsplan-Exemplare entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Verteiler. Zusätzlich finden Sie alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Rats- oder Bürgerinformationssystem.

Verteiler: Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 95 (außer Schalltechnisches Gutachten) jeweils 1x an die Fraktionen der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Grüne, BBG und 1x an Hr. Köppe

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 95, Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ einschließlich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ in der vorliegenden Fassung.

Anlagen:

