

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Parkplatz Liebknechtstraße mit 65 Stellplätzen

Baukosten 230.000 € netto

Ko-Art	Bezeichnung	Gebühr	Auslastung 100% 65 Plätze	Auslastung 90% 59 Plätze	Auslastung 80% 52 Plätze	Auslastung 70% 46 Plätze	Auslastung 60% 39 Plätze	Auslastung 50% 33 Plätze
4420	Erlöse Erlöse Dauerparkplätze	40,00 €	26.218 €	23.798 €	20.975 €	18.555 €	15.731 €	13.311 €
4991	Gesamt: Erlöse / Erträge		26.218 €	23.798 €	20.975 €	18.555 €	15.731 €	13.311 €
Kosten								
6327	Strom		500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €
6329	Abwasser/ Niederschlagsw.		900 €	900 €	900 €	900 €	900 €	900 €
6400	Versicherungen		300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €
6460	Rep./Insth.techn.Anl.		300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €
6485	Rep./Insth.Außenanlg.		500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €
6850	sonst. Betriebsbedarf		500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €
7680	Grundstückssteuern		80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €
	Erbbaupacht		8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
6220	Abschreibungen (20 Jahre)		11.500 €	11.500 €	11.500 €	11.500 €	11.500 €	11.500 €
7884	Gesamt: Kosten		22.580 €	22.580 €	22.580 €	22.580 €	22.580 €	22.580 €
Ergebnis			3.638 €	1.218 €	- 1.605 €	- 4.025 €	- 6.849 €	- 9.269 €
Cash Flow			15.138 €	12.718 €	9.895 €	7.475 €	4.651 €	2.231 €

Finanzierung:

130.000 € Eigenanteil BFG

100.000 € Darlehen SWB Laufzeit 10 Jahre, Zinssatz 2%

Annuität jährlich:

11.041 € Finanzierung aus Abschreibungen

Warteliste Tiefgarage z.Z.

61

Warteliste Steinstraße

70

Warteliste neuer Parkplatz

22