

**Anlage 3 zum Mietvertrag zwischen Stadt Bernburg (Saale) und dem Salzlandkreis zum Gebäude Schlossstraße 24, 06406 Bernburg (Saale) – Musikschule –**

Aufstellung der Wartungskosten, Prüfungskosten, sonstigen Kosten der technischen Ausstattung, Kosten der Gebäudeversicherung

Stand 2018

<b>Art der Nebenkosten</b>	<b>Turnus</b>	<b>Kosten pro Turnus</b>	<b>Kosten jährlich<sup>1</sup> Stand 2018<sup>2</sup></b>
Mietvertrag Aufschaltung Brandmeldeanlage Fa. Siemens	jährlich	948,19 €	948,19 €
Wartungsvertrag Wärmepumpe und Heizungsanlage	jährlich	498,61 €	498,61 €
Wartungsvertrag Brandmeldeanlage	vierteljährlich	Monatlich 360,39 €	4.324,69 €
Wartungsvertrag Notlichtanlage	jährlich	717,55 €	717,55 €
Wartungsvertrag RWA	jährlich	306,77 €	306,77 €
Wartungsvertrag Aufzugsanlage	vierteljährlich		1.047,20 €
Wartungsvertrag gesteuerte T 90-Türen	jährlich		78,06 €
Notrufvertrag Aufzug	laufend	35,32 € monatlich	423,84 €
Wartung USV Notruf Aufzug	jährlich	142,80 Je Prüfung	142,80
Schornsteinfeger	Alle 2 Jahre	46,74	23,37 €
TÜV-Gebühren Aufzug Zwischenprüfung	Alle 2 Jahre im Wechsel mit Hauptprüfung	405,08 €	205,54 €
TÜV-Gebühren Aufzug Hauptprüfung	Alle 2 Jahre im Wechsel mit Zwischenprüfung	609,43 €	304,715 €
Wartung Gaswärmepumpe	Nach 10.000 Betriebsstunden (ca. 3 Jahre), nach 30.000 Betriebsstunden, (ca. 10 Jahre)	1.413,72 €  1.611,26 €	471,24 €  161,13 €
Gebäudeversicherung	jährlich	1.422,42 €	1.422,42 €
Mietvertrag Rauchmelder	monatlich	192,78 €	2.313,36 €

<sup>1</sup> Einberechnet sind hier auch auf das Jahr umgerechnete Kosten, die nicht in jedem Jahr gezahlt werden, siehe Turnus.

<sup>2</sup> Kostensteigerungen in den Folgejahren sind nicht ausgeschlossen. Die Anlage dient hinsichtlich der Kosten nur zur Information über den aktuellen Stand bei Beginn des Mietverhältnisses.

Sachverständigenprüfung Elt/Sicherheitsbeleuchtung/ Rettungszeichenleuchten/BMA	Alle 3 Jahre	257,83 € je Prüfung	85,94 €
Sachkundigenprüfung RWA	Alle 3 Jahre	107,10 € Je Prüfung	35,70 €
Prüfung ortsfeste Geräte	Alle 4 Jahre	224,91 € Je Prüfung	56,23 €
Prüfung Blitzschutz	Alle 4 Jahre	68,28 € Je Prüfung	17,07 €
<b>Gesamt</b>			<b>13.588,42</b>