

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom
05.06.2018**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 05.06.2018
Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Carsten Marx

Herr Hagen Neugebauer

Herr Jürgen Badzinski

Herr Prof. Erich Buhmann

Herr Detlef Mannich

ab 17.30 Uhr

in Vertretung für Herrn Bader

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Frau Doreen Weber

Frau Elke Rehmann

Frau Michaela Dittrich

Frau Angelika Böhlk

von der Verwaltung

Herr Schütze

Frau Dr. Ristow

Herr Dittrich

Frau Dr. Köster

Herr Wiemann

Herr Knopf

Frau Krause

Herr Senze

Herr Meißner

Frau Wendland

Frau Stegmann

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Mirko Bader

sachkundige Einwohner

Herr Dario Wolf

Herr Tobias Mechler

Gäste:

Herr Westermann
Herr Dr. Heins
Herr Braun

Stadt- und Landschaftsplanung Westermann
Hochschule Anhalt
Presse

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Planungs- und Umweltausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.02.2018

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.02.2018 wurde einstimmig bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

Zur Tagesordnung

- 1. Umsetzung des östlichen Bereiches des Bebauungsplanes Nr. 91 mit dem Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg“
Vorstellung des erreichten Arbeitsstandes und Ausblick zur beabsichtigten weiteren Realisierung; Aufzeigen von Möglichkeiten für künftige Beteiligungen der Stadt in dieser Partnerschaft
Informationsvorlage IV 217/18**

Herr Dr. Heins stellte anhand einer Präsentation das Projekt vor.

- 2. Vorstellung des 1. Entwurfes ISEK durch das Büro Westermann**

Herr Westermann vom Büro Stadt- und Landschaftsplanung stellte den 1. Entwurf des ISEK vor.

Herr Kramersmeyer verlässt die Sitzung.

- 3. Bebauungsplan Nr. 91 mit dem Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg“
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Vorentwurf
Beschlussvorlage 776/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-5 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

Herr Kramersmeyer ist wieder anwesend.

**4. Bebauungsplan Nr. 91 mit dem Kennwort: "Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg" Billigung des Entwurfes
Beschlussvorlage 777/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 91, Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und Straße Weinberg“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**5. Umsetzung der 3. Stufe der EU-Umgebungslärmrichtlinie
Beschlussvorlage 799/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) zu beschließen, in der 3. Stufe der Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie 2017/2018 auf die Aufstellung eines Lärmaktionsplanes zu verzichten.

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, in der 3. Stufe der Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie 2017/2018 auf die Aufstellung eines Lärmaktionsplanes zu verzichten.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	1-Stimmenthaltung
Ausschussmitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**6. 4. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Peißen mit dem Kennwort: „Plangebiet südlich des Grönaer Weges“
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Entwurf
Beschlussvorlage 762/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-2 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**7. 4. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Peißen mit dem Kennwort: „Plangebiet südlich des Grönaer Weges“ Feststellungsbeschluss
Beschlussvorlage 763/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Peißen, Kennwort: „Plangebiet südlich des Grönaer Weges“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**8. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2, Kennwort: „Am Grönaer Weg,, in Peißen
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Vorentwurf
Beschlussvorlage 787/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-3 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**9. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2, Kennwort: „Am Grönaer Weg,, in Peißen
Billigung des Entwurfes
Beschlussvorlage 788/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2, Kennwort: „Am Grönaer Weg“ in Peißen in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**10. 7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: "Sonderbaufläche Einzelhandel an der Gröbziger Straße" – Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 730/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Aufstellung der 7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna gemäß folgender Beschlussformulierung durchzuführen.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**11. 7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: "Sonderbaufläche Einzelhandel an der Gröbziger Straße" – Billigung des Vorentwurfes
Beschlussvorlage 731/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf der 7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Einzelhandel an der Gröbziger Straße“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**12. Bebauungsplan Nr. 94 "Einzelhandelsstandort 'Holzhof' an der Gröbziger Straße" – Wiederholter Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 780/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt

1. die Aufhebung des Beschlusses Nr. 546/17 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 vom 09.03.2017,
2. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 mit dem Kennwort „Einzelhandelsstandort ‚Holzhof‘ an der Gröbziger Straße“ gemäß nachfolgender Beschlussformulierung.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**13. Bebauungsplan Nr. 94 "Einzelhandelsstandort 'Holzhof' an der Gröbziger Straße"
– Billigung des Vorentwurfes
Beschlussvorlage 781/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 mit dem Kennwort: „Einzelhandelsstandort ‚Holzhof‘ an der Gröbziger Straße“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**14. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Stadtteilzentrum Südost" – Billigung
des Entwurfes
Beschlussvorlage 783/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59, Kennwort: „Stadtteilzentrum Südost“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**15. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Südlich Martinsplatz" – Aufstellungs-
beschluss
Beschlussvorlage 790/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Südlich Martinsplatz“ gemäß nachfolgender Beschlussformulierung.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**16. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 mit dem Kennwort: "Quartiere beidseits der Leipziger Straße zur Errichtung eines Ganztagschulkomplexes"
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Entwurf
Beschlussvorlage 792/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in der Anlagen 1-2 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**17. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 mit dem Kennwort: "Quartiere beidseits der Leipziger Straße zur Errichtung eines Ganztagschulkomplexes"
Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 793/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 mit dem Kennwort: „Quartiere beidseits der Leipziger Straße zur Errichtung eines Ganztagschulkomplexes“ gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

18. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Neugebauer machte erneut auf die Vielzahl an parkenden LKW in der Hegestraße aufmerksam. Hier werde der Seitenbereich eingeschränkt und beschädigt.

Herr Marx informierte über einen in der Halleschen Straße ohne Kennzeichen abgestellten Volvo.

Herr Dr. Kramersmeyer machte auf die Unterbrechung des Europaradweges im Bereich der Annenkreuzung aufmerksam, ebenso auf die fehlende Barrierefreiheit an der Fußgängerbrücke in Richtung Mühlstraße.

Herr Prof. Buhmann sprach die Beschädigung der Wurzeln von Bäumen bei der Ertüchtigung der Ufermauer im Bereich „Vor dem Nienburger Tor“ an. Herr Schütze erläuterte diese Hochwasserschutzmaßnahme und widerlegte die Aussage von Herrn Prof. Buhmann.

Klaus-Gunther Seyffert
Vorsitzender Planungs- und
Umweltausschuss

Gabriela Peter
Protokollführer

