

Der Oberbürgermeister

Amt: Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

AZ: II/80

Beschlusskontrolle: 31.10.2018

**Beschlussvorlage- Nr. 820/18** öffentlich

Betreff: Grundsatzbeschluss zum Kurhaus Bernburg

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Bau- und Sanierungsausschuss</b>	<b>15.08.2018</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Haushalts- und Finanzausschuss</b>	<b>16.08.2018</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>23.08.2018</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel sind in Höhe der beantragten Städtebaufördermittel von 2.210.400 € im Haushaltsplan 2018 für die Haushaltsjahre 2019 und 2020 in Höhe von jährlich 1.105.200 € als Ausgabe und 736.600 € als Einnahme
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> in der Maßnahme E-51120119 veranschlagt. <input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt:** 80

(ansonsten Protokolle im Intranet)

**Aufgestellt:** Krause

**Amt:** II/80

**mitgezeichnet:** Dezernentin I: Frau Dr. Ristow

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Mit dem vorliegenden Grundsatzbeschluss soll der Oberbürgermeister bevollmächtigt werden, die Sanierung des Kurhauses gemeinsam mit dem Salzlandkreis weiter zu forcieren sowie die Eigentumsübertragung an die Stadt zur Beschlussfassung vorzubereiten.

### Begründung:

Der Kreistag des Salzlandkreises hat mit dem Beschluss über den Kulturentwicklungsplan (KEP) beschlossen, das Kurhaus einer alternativen Vermarktung, z.B. als Kongresszentrum mit kultureller Nutzung zuzuführen, wobei vor der Entscheidung das Einvernehmen der Stadt Bernburg (Saale) herzustellen ist.

Im Ergebnis einer Vielzahl von Gesprächen zur Umsetzung dieses Beschlusses zwischen der Stadt Bernburg (Saale) und dem Salzlandkreis wurde vereinbart, eine Variante zu erarbeiten, dass die Stadt Bernburg (Saale) das Kurhaus zukünftig übernimmt und die Finanzierung der Sanierung des Kurhauses gemeinsam mit der Stadt mit Hilfe von Städtebaufördermitteln sichergestellt ist. Hierzu hatte die Stadt fristgemäß mit dem Fortführungsantrag 2018 einen Antrag auf Bereitstellung von Fördermitteln aus dem Programm „Soziale Stadt“ beim Landesverwaltungsamt eingereicht.

Der Sanierungsaufwand für das Kurhaus wird darin mit 3.000,0 T€ ausgewiesen und sieht derzeit eine Finanzierung durch Fördermittel Bund/ Land (1.473,0 T€), Eigenmittel der Stadt Bernburg (Saale) (736,8 T€) sowie einen Zuschuss des Salzlandkreises (450,0 T€) bei anzurechnenden prospektiven Einnahmen von 339,6 T€ vor.

Die Sanierung umfasst die Umsetzung des kompletten Brandschutzkonzeptes, der Licht- und Tontechnik, Wiedernutzbarmachung der Saalempore und des Balkons über dem Haupteingang, Ein- und Umbauten im Zusammenhang mit dem Versorgungsservice, Wiederherstellung der ehem. Gaststätte im Erdgeschoss als weitere Veranstaltungsfläche sowie diverse notwendige Sanierungen an Dach, Fassade, Heizung und Elektroinstallation.

Auf der Grundlage des Beschlusses des Kreistages von 27.06.2018 wird der Salzlandkreis die Planungsvorbereitungen bis zur Leistungsphase 4 (förderunschädlich) noch in diesem Jahr vorantreiben, damit nach Bewilligung der Fördermittel mit der Umsetzung des Bauvorhabens zügig begonnen werden kann.

In Abhängigkeit von der Umsetzung dieses Beschlusses ist mit der Planung 2019 die Aktualisierung der Haushaltsansätze vorzunehmen. Sollte das Kurhaus hierbei in das Eigentum der Stadt Bernburg (Saale) übergehen, ist hierbei statt eines Zuschusses an den Landkreis eine eigene Investitionsmaßnahme zu veranschlagen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Haushalts- und Finanzausschuss empfehlen dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) bevollmächtigt den Oberbürgermeister:

1. alle erforderlichen Schritte zur Übernahme des Kurhauses durch die Stadt Bernburg (Saale) zum symbolischen Preis von 1 € vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.
2. die Sanierung des Kurhauses gemeinsam mit dem Salzlandkreis zügig voranzutreiben. Hierzu ist die Finanzierung des Bauvorhabens durch Städtebaufördermittel und Eigenmittel der Stadt und des Salzlandkreises sicherzustellen und zur Durchführung des Bauvorhabens ein Projektdurchführungsvertrag mit dem Salzlandkreis vorzubereiten.
3. die langfristige Sicherstellung der Mieteinnahmen zu vereinbaren.

### **Anlagen:**