

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Gröna vom 26.04.2018

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 26.04.2018
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Gemeindebüro Gröna, Grönaer Schulstraße 11,
in 06406 Bernburg (Saale), OT Gröna

Anwesend:

Mitglieder

Herr Manfred Bartel
Herr Hartmut Albrecht
Herr Volker Junge
Herr Burkhard Keller
Frau Uta Schönberner

von der Verwaltung

Herr Rüdiger Ihl
Herr Markus Senze

Protokollführer

Frau Rosemarie Grap

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Bianka Bartel

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

Herr Bartel eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Ratsmitglieder sowie Herrn Ihl, Herrn Senze und Frau Grap aus der Stadtverwaltung.

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Es sind 5 von 6 Ratsmitgliedern anwesend.

b) Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.02.2018

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.02.2018 gibt es keine Einwände.

Abstimmung:

*Mitglieder: 6
davon anwesend: 5
4 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung*

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Zur öffentlichen Tagesordnung gibt es keine Ergänzungs- oder Änderungswünsche.

Zur öffentlichen Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es sind keine Einwohner anwesend.

**2. Vergabe von Kulturfördermitteln 2018
Beschlussvorlage 761/18**

Es wird auf die Beschlussvorlage Nr. 761/18 der Stadt Bernburg (Saale) vom 27.02.2018 verwiesen.

Herr Albrecht teilt mit, dass der Geflügelverein Gröna auch einen Antrag abgegeben hätte. Dieser ist aber nicht in der Liste der Vereine (Anlage zur BVL 761/18) aufgeführt, die gefördert werden.

Dann müsse wohl der Antrag zu spät abgegeben worden sein, vermuten die Ratsmitglieder. Einreichungsfrist für Förderanträge ist der 31. Januar.

Herr Bartel ruft den Beschlussvorschlag auf.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Gröna empfiehlt dem Hauptausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung der Stadt Bernburg (Saale) die Förderung der kulturellen Projekte und Maßnahmen entsprechend Spalte 8 der Tabelle in Gesamthöhe von 17.685,00 EUR.

Abstimmung:

Mitglieder: 6

davon anwesend: 5

5 Ja-Stimmen

**3. 7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: "Sonderbaufläche Einzelhandel an der Gröbziger Straße" – Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 730/18**

Es wird auf die Beschlussvorlage Nr. 730/18 der Stadt Bernburg (Saale) vom 08.01.2018 verwiesen.

Herrn Senze wird das Wort erteilt. Er informiert ausführlich über den Sachverhalt und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder zum großflächigen Lebensmittelmarkt sowie Fortbestand der zurzeit vorhandenen Firmen und Discounter in diesem Bereich.

Er verweist in Bezug auf die Discounter auf den Rahmenplan zum Einzelhandel. Hier wird vom Einzelhandelsgutachter gesagt, dass es ein Übergewicht an Discountern gibt und es wird empfohlen, das Angebot zu qualifizieren. Es sei daher im Sinne des Einzelhandelskonzepts der Stadt Bernburg (Saale), dass es ein Ersetzen von Discountern durch Vollversorger im Lebensmittel-Einzelhandel gibt. Ob Handelsbetriebe bestehen bleiben, sich verlagern oder schließen, sei letztendlich eine Sache, die der Markt regelt, so Herr Senze. Die Größe des Lebensmittelmarktes brauche jedenfalls einen Bebauungsplan und diese Flächennutzungsplanänderung.

Von Herrn Bartel wird der Beschlussvorschlag aufgerufen:

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Gröna empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Aufstellung der 7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna gemäß folgender Beschlussformulierung durchzuführen.

Beschluss über die Aufstellung der 7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Einzelhandel an der Gröbziger Straße“

Für das im südöstlichen Stadtgebiet der Kernstadt Bernburg an der Gröbziger Straße gelegene Plangebiet soll der Flächennutzungsplan geändert werden. Das Plangebiet befindet sich zwischen der Gröbziger Straße und der Bahnanlage der Deutschen Bahn AG und dabei nördlich der Kleingartenanlage „Naturfreunde“; das Plangebiet wird im Norden durch das Betriebsgelände des Landmaschinenherstellers Pöttinger Deutschland GmbH begrenzt.

Im Geltungsbereich befinden sich somit die in dem Übersichtsplan umgrenzten Flurstücke 1 bis 4, 6/4, 6/5, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 9/2, 9/3, 9/4, 1000, 1002 und 1003 der Flur 5 in der Gemarkung Bernburg.

Planziele:

- Änderung der Bauflächendarstellung des durch eine Einzelhandelsagglomeration genutzten Areals für die Errichtung eines großflächigen Lebensmittelmarktes
- Änderung der Bauflächendarstellung der angrenzenden Plangebietsareale entsprechend ihrer tatsächlichen Nutzung

Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmung:

Mitglieder: 6

davon anwesend: 5

2 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

3 Enthaltungen

**4. 7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: "Sonderbaufläche Einzelhandel an der Gröbziger Straße" – Billigung des Vorentwurfes
Beschlussvorlage 731/18**

Es wird auf die Beschlussvorlage Nr. 731/18 der Stadt Bernburg (Saale) vom 08.01.2018 verwiesen.

Herr Bartel ruft den Beschlussvorschlag auf:

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Gröna empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf der 7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Einzelhandel an der Gröbziger Straße“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Abstimmung:

Mitglieder: 6

davon anwesend: 5

2 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

3 Enthaltungen

5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Es gibt keine Mitteilungen oder Anregungen.

Manfred Bartel
Ortsbürgermeister

Rosemarie Grap
Protokollführer