

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom
05.02.2019**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 05.02.2019
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg
(Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Carsten Marx

Herr Hagen Neugebauer

Herr Jürgen Badzinski

Herr Prof. Erich Buhmann

Herr Thomas Gruschka

in Vertretung für Mirko Bader

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Herr Martin Seyffert

Frau Elke Rehmann

Frau Michaela Dittrich

bis TOP 14

Frau Angelika Böhlk

ab TOP 4

von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Frau Andrea Hempel

Herr Klaus Hohl

Frau Elke Krause

Frau Dr. Silvia Ristow

Henry Schütze

Herr Frank Wiemann

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

Gäste

Herr Filz

Tiergartenleiter

Herr Detlef Mannich

Herr Reichelt

Geschäftsführer der Bernburger Freizeit GmbH

Frau Thormann

MZ

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Mirko Bader

sachkundige Einwohner

Frau Doreen Weber

Herr Dario Wolf

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Planungs- und Umweltausschuss war mit 9 Mitgliedern und 5 sachkundigen Einwohnern beschlussfähig.

b) *Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.11.2018*

Gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 27.11.2018 gab es keine Einwände.

c) *Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

Zur Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es waren keine Einwohner anwesend.

**2. Nachhaltiger Baumschutz - Anfragen und Diskussionspunkte der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Informationsvorlage IV 254/19**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen. Herr Prof. Buhmann bat um einen Termin mit der Verwaltung zu dieser Angelegenheit. Frau Hempel bot an, dass Prof. Buhmann telefonisch mit ihr einen Termin ausmacht.

**3. Entwicklungskonzept Tiergarten Bernburg 2018-2030
Beschlussvorlage 918/18**

Hierzu fand eine umfassende Diskussion statt.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, in seiner übernächsten Sitzung (02. Mai 2019) folgenden Beschluss zu fassen.

1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt dem Entwicklungskonzept des Tiergartens Bernburg für den Zeitraum 2018 bis 2030 gem. Anlage 1 zu.

2. Die in der prognostizierten Gewinn- und Verlustrechnung des Tiergartens ausgewiesenen Verluste in Höhe von ca. 1.170 T€ sollen nicht überschritten werden.

sachkundige Einwohner: 4-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung

Ausschussmitglieder: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung

Prof. Buhmann verlässt die Sitzung.

**4. Straßenrechtliche Teileinziehung eines Teilabschnittes der Straße "Am Tochauer Feld" im Ortsteil Baalberge gemäß § 8 Landesstraßengesetz Sachsen-Anhalt - DB-Blinklichtprogramm 6420 BÜ 15,074 Baalberge (Kleinwirschlebener Straße - K 2104)
Beschlussvorlage 921/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:
Der Stadtrat beschließt die Teileinziehung gemäß der in der Beschlussvorlage aufgeführten Verfahrensschritte 1 bis 6 entsprechend § 8 StrG LSA für einen Teilabschnitt der Straße „Am Tochauer Feld“ (siehe Anlage 1), vorbehaltlich der Genehmigung der Teileinziehung durch die Straßenaufsichtsbehörde des Salzlandkreis und unter dem Vorbehalt, dass keine abwägungsrelevanten Einwendungen im Verfahren vorgebracht werden.

sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Prof. Buhmann ist wieder anwesend.

**5. Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplan der Stadt Bernburg (Saale)
Beschlussvorlage 930/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Risikoanalyse und die Brandschutzbedarfsplanung für die Feuerwehr der Stadt Bernburg (Saale) in der beiliegenden Fassung.

sachkundige Einwohner: 4-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung
Ausschussmitglieder: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung

**6. Bebauungsplan Nr. 90 "Fachmarktzentrum an der Kalistraße" – Abwägung der Anregungen zum Entwurf
Beschlussvorlage 927/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1 bis 7 beigelegten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.
Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

7. Bebauungsplan Nr. 90 "Fachmarktzentrum an der Kalistraße" – Billigung des 2. Entwurfes
Beschlussvorlage 928/18

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 90 „Fachmarktzentrum an der Kalistraße“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

8. Bebauungsplan Nr. 94 "Einzelhandelsstandort 'Holzhof' an der Gröbziger Straße" – Abwägung der Anregungen zum Vorentwurf
Beschlussvorlage 925/18

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1 bis 9 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

9. Bebauungsplan Nr. 94 "Einzelhandelsstandort 'Holzhof' an der Gröbziger Straße" – Billigung des Entwurfes
Beschlussvorlage 926/18

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 „Einzelhandelsstandort ‚Holzhof‘ an der Gröbziger Straße“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**10. Bebauungsplan Nr. 93 "Einzelhandelsstandort Am Platz der Jugend" – Abwägung der Anregungen zum Entwurf
Beschlussvorlage 931/19**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1 bis 5 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**11. Bebauungsplan Nr. 93 "Einzelhandelsstandort Am Platz der Jugend" – Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 932/19**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Bebauungsplan Nr. 93 „Einzelhandelsstandort Am Platz der Jugend“ gemäß nachfolgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt die dazugehörige Begründung.

sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**12. Bebauungsplan Nr. 91 mit dem Kennwort: "Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg"
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum 2. Entwurf
Beschlussvorlage 935/19**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-3 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**13. Bebauungsplan Nr. 91 mit dem Kennwort: "Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg"
Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 936/19**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Bebauungsplan Nr. 91 mit dem Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg“ gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

14. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Wiemann berichtete über den Besuch am 14.01.2019 bei der esco und der Aurec.

Danach berichtete Herr Schütze über die Veranstaltung in Aderstedt mit der esco, dem Landesamt für Geologie und Bergwesen und den Bürgern.

Herr Seyffert wies auf die Vermüllung am Waldauer Anger hin.

Herr Prof. Buhmann fragte nach, wann die Bäume in der Friedrichstraße wieder zurück geschnitten werden.

Danach teilte Herr Schütze mit, dass er sich mit einigen Mitarbeitern der Stadtverwaltung, dem Ing.-Büro, Mitarbeitern der KVG und Herrn Wechselberger die Rendezvous Haltestellen in Coburg und Arnstadt angesehen haben.

Klaus-Gunther Seyffert
Vorsitzender Planungs- und
Umweltausschuss

Gabriela Peter
Protokollführer