

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 20.02.2019

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 20.02.2019  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg  
(Saale), Zimmer 103/104

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

#### Mitglieder

Herr Heiner Rohr

Herr Hans-Jürgen Berg

Herr Christian Hackelbusch

Herr Gerd Klinz

Herr Hagen Neugebauer

Herr Uwe Schlegel

Herr Detlef Mannich

in Vertretung für Herrn Worofka

#### sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

ab 17:10 Uhr

Herr Ringo Ulrich

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

#### von der Verwaltung

Herr Oberbürgermeister Henry Schütze

Frau Dr. Silvia Ristow

Herr Holger Dittrich

Frau Elke Krause

Herr Rüdiger Ihl

#### Protokollführer

Frau Kerstin Edner

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Franz Worofka

vertreten durch Herrn Mannich

Herr Michael Wieduwilt

Herr Jürgen Badzinski

#### sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer

Herr Kaj Michael Stange

Herr Helmut Stach

Frau Dr. Angelika Trench

## ***Öffentlicher Teil***

### *Zur Geschäftsordnung*

#### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

#### *b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.11.2018*

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.11.2018 wurde bestätigt.

#### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

#### **2. Straßenrechtliche Teileinziehung eines Teilabschnittes der Straße "Am Tochauer Feld" im Ortsteil Baalberge gemäß § 8 Landesstraßengesetz Sachsen-Anhalt - DB-Blinklichtprogramm 6420 BÜ 15,074 Baalberge (Kleinwirschlebener Straße - K 2104) Beschlussvorlage 921/18**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss und der Bau- und Sanierungsausschuss empfehlen dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Teileinziehung gemäß der in der Beschlussvorlage aufgeführten Verfahrensschritte 1 bis 6 entsprechend § 8 StrG LSA für einen Teilabschnitt der Straße „Am Tochauer Feld“ (siehe Anlage 1), vorbehaltlich der Genehmigung der Teileinziehung durch die Straßenaufsichtsbehörde des Salzlandkreis und unter dem Vorbehalt, dass keine abwägungsrelevanten Einwendungen im Verfahren vorgebracht werden.

#### **Abstimmung:**

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	3 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

#### **3. Aufhebung des Fördergebietes "Schulze-Boysen-Siedlung" im Rahmen des Förderprogramms "Stadtumbau-Ost" Programmbereich Rückbau Beschlussvorlage 950/19**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, das Fördergebiet „Schulze-Boysen-Siedlung“ im Förderprogramm „Stadtumbau-Ost“, Programmbereich „Rückbau“ aufzuheben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Schlussabrechnung des Fördergebietes gegenüber dem Fördermittelgeber (Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt) zu erstellen und einzureichen.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**4. 1. Fortführung der Prioritätenliste 2019 für den vorrangigen Einsatz von Städtebaufördermitteln  
Beschlussvorlage 952/19**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Fortschreibung der Prioritätenliste 2019 für den vorrangigen Einsatz von Städtebaufördermitteln gemäß der Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage zu.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**5. Übernahme des Kurhauses durch die Stadt Bernburg (Saale)  
Beschlussvorlage 956/19**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Haushalts- und Finanzausschuss empfehlen dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt:

1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Übertragung folgender Grundstücksteile der Liegenschaft Kurhaus in der Gemarkung Bernburg Flur 51 Flurstücke 113/4 Gesamtfläche von 16.069 m<sup>2</sup>, 113/7 Teilfläche von ca. 780 m<sup>2</sup> und 113/2 Teilfläche von ca. 3.400 m<sup>2</sup> im Wege der Vermögenszuordnung zu. Die Übergabe der Grundstücke erfolgt zum 01.07.2019. Die mit der Übertragung entstehenden Kosten übernimmt die Stadt. Die Kosten der Vermessung tragen die Stadt und der Landkreis je zur Hälfte.

2. Die Sanierung des Kurhauses erfolgt in Verantwortung der Stadt Bernburg (Saale). Für den Fördermittelantrag ist ein entsprechender Änderungsantrag zu stellen.

3. Während der Bauphase wird im gegenseitigen Einvernehmen in den Jahren 2020 und 2021 seitens der Stadt Bernburg (Saale) die Zuweisung an den Salzlandkreis für die Unterstützung der BTV ausgesetzt. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, eine diesbezügliche Nebenabre-

de zum Rahmenvertrag zu den Strukturveränderungen im Kulturbereich 2006 zwischen dem Landkreis Bernburg und der Stadt Bernburg (Saale) zu vereinbaren.

4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, Verhandlungen mit dem Salzlandkreis über die Sicherung der Spielstätte für die Bernburger Theater- und VeranstaltungsgmbH (BTV) zu führen.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	3 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Zellmer: Es wird vorgeschlagen, die Sitzung vom 10.04.2019 auf den 03.04.2019 vorzulegen. Die Ausschussmitglieder hatten keine Einwände.

Herr Dittrich informierte über die bevorstehenden Tiefbaumaßnahmen 2019.

Herr Dittrich: In der kommenden Woche erfolgt ein Gespräch mit der Landesstraßenbehörde, wo ihre geplanten Maßnahmen erläutert werden. Über das Ergebnis setzt die Verwaltung die Stadträte in Kenntnis.

Herr Zellmer erkundigte sich nach dem Stand der Rendezvous Haltestelle.

Herr Dittrich: Die Vorstellungen der Stadtverwaltung werden zu einem späteren Zeitpunkt zusammengefasst.

Herr Neugebauer: Sind für den Hochwasserschutz mobile Trennwände angedacht?

Herr Schütze: Aufgrund des erforderlichen Pflege- bzw. Wartungsaufwandes sind wenige geplant.

Herr Ihl: Der 4. Abschnitt der Stadtmauersanierung nach dem Hochwasser 2015 wurde begonnen. Die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant.

Frau Dr. Ristow informierte über die Fertigstellung der KITA Baalberge und der Feuerwehr in Wohlsdorf.

Herr Zellmer: Für die nächsten Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses sind Besichtigungen mit einzuplanen (z. B. Museum, Hochwasserschutz, Alte Bibel).

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des  
Bau- und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer