

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom
03.04.2019**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 03.04.2019
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg
(Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Michael Wieduwilt
Herr Hans-Jürgen Berg
Herr Christian Hackelbusch
Herr Gerd Klinz
Herr Hagen Neugebauer
Herr Uwe Schlegel
Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze
Herr Kaj Michael Stange
Herr Ringo Ulrich
Helmut Stach
Herr Kai Labbert
Herr Anton Spitz

von der Verwaltung

Herr Oberbürgermeister Henry Schütze
Frau Dr. Silvia Ristow
Herr Holger Dittrich
Frau Elke Krause
Herr Rüdiger Ihl
Frau Doreen Beier

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Franz Worofka
Herr Heiner Rohr

vertreten durch Herrn Mannich
vertreten durch Herrn Cisewski

sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer
Frau Dr. Angelika Trench

Den Stadtratsmitgliedern wurde im Vorfeld der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses die Möglichkeit gegeben, die Rote Kirche in Waldau zu besichtigen.

Der Oberbürgermeister, Herr Schütze, begrüßte die Anwesenden und übergab das Wort an Herrn Dittrich. Er stellte kurz den Sachverhalt vor und erteilte Herrn Kowalski vom beauftragten Planungsbüro das Wort. Durch das Büro Kowalski wurden mögliche Nutzungsvarianten untersucht und 3 Varianten erarbeitet (zwei Sanierungsvarianten, eine Variante Abbruch). Durch Herrn Kowalski wurden die Varianten beschrieben und die geschätzten Kosten erläutert.

Mit der Beschlussvorlage 955/19 wird das Thema in der anschließenden Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses zur Diskussion gestellt.

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.02.2019

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.02.2019 wurde bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

2. Vorstellung Variantenuntersuchung St. Stephanskirche ("Rote Kirche") Beschlussvorlage 955/19

Herr Zellmer gab die Beschlussvorlage zur Diskussion frei.

Herr Dittrich: Die Möglichkeit zur Erweiterung des Fördergebietes Stadtumbau Ost, Bereich Talstadt besteht. Mit der Gebietserweiterung können Fördermittel zum Erhalt der „Roten Kirche“ beantragt werden.

Herr Stange sprach sich für den Erhalt des Objektes aus. Das Dach sollte instandgesetzt und der Innenraum entrümpelt werden.

Herr Schütze: Bei der vorgeschlagenen Variante 2 handelt es sich nur um eine Notsicherung. Voraussetzung für eine weitere Nutzung ist ein Nutzungskonzept. In Anbetracht der bereits laufenden großen städtischen Baumaßnahmen (Schloss, Kurhaus) ist eine Realisierung der Sicherung für die Stadt Bernburg (Saale) ohne Fördermittel nicht möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss sowie der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfehlen dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat das Ziel, die neue St. Stephanskirche („Rote Kirche“) als gesicherten Rohbau nach Variante 2 lt. Anlage 1 vorbehaltlich einer möglichen Förderung zu erhalten. Dazu wird die Verwaltung beauftragt, dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die Gebietserweiterung für den Bereich Stadtumbau Ost Gebiet „Talstadt“ zur Beschlussfassung vorzulegen, um Fördermittel zu generieren.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	6 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

3. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Zellmer: Am 24.04.2019 findet eine gemeinsame Sondersitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Planungs- und Umweltausschusses statt.

Herr Zellmer: Die Auftragsvergabe für den Brunnen auf der Alten Bibel ist fehlgeschlagen.

Herr Dittrich: Die Verwaltung beabsichtigt eine nochmalige Ausschreibung.

Herr Ihl informierte über den Bearbeitungsstand der laufenden Bauvorhaben des Hochbauamtes (Feuerwehr Wohlsdorf, KITA Baalberge, Stadtmauer).

Hartmut Zellmer
Vorsitzender des
Bau- und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner
Protokollführer