

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

Beschlusskontrolle: 01.07.2019

Beschlussvorlage- Nr. 1022/19 öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 95 mit dem Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger,, und Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95, Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“
Billigung des Entwurfs

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	18.06.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	20.06.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen
Haushaltsmittel

in Höhe von ___EUR stehen im Haushaltsplan 2019

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Nach der Erarbeitung des Entwurfes und dessen Begründung zum Bebauungsplan Nr. 95, Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ einschließlich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ sollen diese nun gebilligt werden. Anschließend werden die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 2/95	26.09.95	05.10.95
Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 2/95	20.09.05	27.10.05
Aufstellungsbeschluss Aufhebung B-Plan Nr. 2/95, BV Nr. 876/13	04.06.13	20.06.13
Einstellungsbeschluss Aufhebung B-Plan Nr. 2/95, BV Nr. 573/17	18.04.17	04.05.17
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 95, BV Nr. 575/17	18.04.17	04.05.17
Billigung Vorentwurf B-Plan 95, BV Nr. 752/18	20.02.18	08.03.18
Abwägung Vorentwurf B-Plan 95, BV Nr. 1021/19 (vorbehaltlich)	18.06.19	20.06.19

Aufzuhebende Beschlüsse:

Vor Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 95 „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ ist die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2/95 Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ (rechtskräftig seit 02.03.2006) aufzuheben.

Begründung:

Der Vorhabenträger möchte gemeinsam mit der Stadt das Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger entwickeln. Im Vergleich zum Ursprungsbebauungsplan erfolgt eine Halbierung der möglichen Baugrundstücke auf ca. 14.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes wurden Anregungen geäußert, die entsprechend dem Abwägungsergebnis in den Bebauungsplan einzuarbeiten waren. Dies ist mit der Überarbeitung des Bebauungsplanes zum Entwurf geschehen. Nunmehr soll der Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt werden. Ebenso sollen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, eingeholt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und erörtert werden. Darüber hinaus erhalten die Fraktionen des Stadtrates und fraktionslosen Stadträte Bebauungsplan-Exemplare entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Verteiler. Zusätzlich finden Sie alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Rats- oder Bürgerinformationssystem.

Verteiler: Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95 jeweils 1x an die Fraktionen der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Grüne, BBG und 1x an Hr. Köppe

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95, Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ einschließlich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ in der vorliegenden Fassung.