

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom  
05.06.2019**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 05.06.2019  
Sitzungsanfang: 16:00 Uhr  
Sitzungsort: Treffpunkt: 16:00 Uhr auf dem Schlosshof mit anschließender Sitzung  
ab ca. 17:00 Uhr im Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11,  
06406 Bernburg (Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Michael Wieduwilt

Herr Hans-Jürgen Berg

bis 17:50 Uhr

Herr Christian Hackelbusch

Herr Gerd Klinz

Herr Hagen Neugebauer

Herr Uwe Schlegel

sachkundige Einwohner

Herr Kaj Michael Stange

Helmut Stach

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

von der Verwaltung

Herr Oberbürgermeister Henry Schütze

Herr Holger Dittrich

Frau Dr. Silvia Ristow

Frau Elke Krause

Herr Rüdiger Ihl

Frau Dietlind Schmidt-Richter

Herr Dietmar Wölfer

Frau Doreen Beier

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Franz Worofka

vertreten durch Herrn Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer

Herr Andreas Schulze

Herr Ringo Ulrich

Frau Dr. Angelika Trensche

### Gäste

Herr Mantey – Büro für Stadtplanung GbR  
Frau Fritsch – Büro für Stadtplanung GbR

### **Öffentlicher Teil**

Die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses begann 16:00 Uhr vor Ort am Museum Schloss Bernburg. Herr Zellmer begrüßte die Anwesenden und übergab das Wort an Herrn Götz vom beauftragten Ingenieurbüro. Herr Götz informierte über den Stand der Baumaßnahmen.

#### *Zur Geschäftsordnung*

a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) *Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.04.2019 und der gemeinsamen öffentlichen Sondersitzung des Planungs- und Umweltausschusses und des Bau- und Sanierungsausschusses am 24.04.2019*

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.04.2019 und der gemeinsamen öffentlichen Sondersitzung des Planungs- und Umweltausschusses und des Bau- und Sanierungsausschusses vom 24.04.2019 wurde bestätigt.

c) *Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

#### *Zur Tagesordnung*

### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

### **2. Beleuchtung der privaten Wegebeziehung (ca. 122 m) entlang Festwiese im Eigentum der Stadt Bernburg (Saale)**

**Hier: Technisches Ausbauprogramm**

**Beschlussvorlage 1001/19**

Herr Schütze erläuterte den Inhalt der Beschlussvorlage.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat Peißen und der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfehlen dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zur Beleuchtung der privaten Wegebeziehung (ca. 122 m) entlang Festwiese im Eigentum der Stadt Bernburg (Saale)“ gem. Begründung und Anlage 4. Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.

2. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beauftragt die Verwaltung, die Finanzierung zu sichern.
3. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beauftragt die Verwaltung, die entsprechende Vereinbarung mit der SWB GmbH abzuschließen.
4. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beauftragt die Verwaltung, das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und zu realisieren.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**3. Erschließung Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger  
Hier: Technisches Ausbauprogramm  
Beschlussvorlage 1017/19**

Herr Mantey und Frau Fritsch von der Büro für Stadtplanung GbR erläuterten das technische Ausbauprogramm zur Erschließung des Wohngebietes zwischen der Latdorfer Straße L 64 und Dröbelschem Anger sowie den geplanten Geh-/ Radweg entlang der L 64 zwischen der Dessauer Straße bis zum neuen Wohngebiet.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum Erschließungsvorhaben „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ gem. Anlagen 1 – 6, für die zukünftige öffentliche Verkehrsanlage einschließlich deren Straßeneinläufe mit Stichleitungen und der Straßenbeleuchtung dem Grund nach vorbehaltlich der Baurechtschaffung bzw. Abschluss des Erschließungsvertrages.

Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**4. Förderprogramm Stadtumbau, Programmbereich Aufwertung für den umzu-  
strukturierenden Stadtteil mit vorrangiger Priorität, Gesamtmaßnahme "Talstadt" -  
Gebietserweiterung  
Beschlussvorlage 1020/19**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Erweiterung des Fördergebietes „Stadtumbau, Programmbereich Aufwertung für den umzustrukturierenden Stadtteil mit vorrangiger Priorität“ für die Gesamtmaßnahme „Talstadt“ nach § 171 a Baugesetzbuch für die in Anlage 1 dargestellten Gebietsabgrenzung und die Fortsetzung der Gesamtmaßnahme bis zum Jahr 2030.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Neugebauer wies darauf hin, dass die Schranken in der Parkstraße öfters defekt sind.

Frau Schmidt-Richter:

- Laut Information der Nasa soll bis Ende des Jahres der Haltepunkt Roschwitz umgesetzt bzw. fertiggestellt werden.
- Mitte Juli erfolgt voraussichtlich die Freigabe des Kugelweges.

Herr Dittrich bedankte sich im Namen der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit mit den Stadträten und sachkundigen Einwohnern.

Herr Zellmer bedankte sich bei der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit während der Wahlperiode.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des Bau-  
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer