

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom
18.06.2019**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 18.06.2019
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg
(Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Carsten Marx

Herr Hagen Neugebauer

Herr Prof. Erich Buhmann

sachkundige Einwohner

Herr Martin Seyffert

Frau Elke Rehmann

Frau Michaela Dittrich

Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Herr Frank Wiemann

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Mirko Bader

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Frau Doreen Weber

Herr Dario Wolf

Frau Angelika Böhlk

Herr Heiko Brandt

Presse

Frau Thormann

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Planungs- und Umweltausschuss war mit 7 Mitgliedern und 3 sachkundigen Einwohnern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.04.19 und der gemeinsamen Sitzung mit dem BSA vom 24.04.19

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 02.04.2019 des Planungs- und Umweltausschusses und das Protokoll der gemeinsamen Sitzung mit dem Bau- und Sanierungsausschuss vom 24.04.2019 wurden mehrheitlich genehmigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Zur Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es waren keine Einwohner anwesend.

2. Bebauungsplan Nr. 95 mit dem Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ und Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95, Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ Abwägung zum Vorentwurf Beschlussvorlage 1021/19

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-11 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

sachkundige Einwohner:	3-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	7-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**3. Bebauungsplan Nr. 95 mit dem Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ und Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95, Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“
Billigung des Entwurfs
Beschlussvorlage 1022/19**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95, Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem, Anger“ einschließlich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ in der vorliegenden Fassung.

sachkundige Einwohner: 3-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**4. Bebauungsplan Nr. 94 "Einzelhandelsstandort 'Holzhof' an der Gröbziger Straße" – Abwägung der Anregungen zum Entwurf
Beschlussvorlage 1015/19**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1 bis 7 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

sachkundige Einwohner: 3-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**5. Bebauungsplan Nr. 94 "Einzelhandelsstandort 'Holzhof' an der Gröbziger Straße" – Billigung des 2. Entwurfes
Beschlussvorlage 1016/19**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 „Einzelhandelsstandort ‚Holzhof‘ an der Gröbziger Straße“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

sachkundige Einwohner: 3-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**6. Bebauungsplan Nr. 90 "Fachmarktzentrum an der Kalistraße" – Abwägung der Anregungen zum 2. Entwurf
Beschlussvorlage 1013/19**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1 bis 5 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

sachkundige Einwohner: 3-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**7. Bebauungsplan Nr. 90 "Fachmarktzentrum an der Kalistraße" – Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 1014/19**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Bebauungsplan Nr. 90 „Fachmarktzentrum an der Kalistraße“ gemäß nachfolgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt die dazugehörige Begründung.

sachkundige Einwohner: 3-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

8. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Seyffert schlug vor, an der Blumenuhr und auch andernorts in Bernburg QR Codes anzubringen. An der Blumenuhr können die Touristen z. B. über den vollständigen Liedtext und die Uhren im Rathaus informiert werden.

Herr Dr. Kramersmeyer berichtete, dass am 19.06.2019 eine „Masterarbeit“ zum Einkaufszentrum im alten Rathaus vorgestellt wird. Er schlug vor, dass man den Studenten die Möglichkeit einräumen sollte, ihre Masterarbeit im Planungs- und Umweltausschuss vorzustellen.

Herr Wiemann informierte, dass vom 19.06.2019 bis 18.07.2019 die Offenlage für die Höchstspannungsleitung Wolmirstedt – Isar stattfindet. Dazu stehen 71 Ordner im Raum 127 Rathaus II bereit.

Herr Bartel berichtete dazu, dass der Bauernverband die Belange der Landwirtschaft berücksichtigt haben möchte, hauptsächlich geht es um die magnetischen Felder und die Wärmestrahlung über der Erdkabeltrasse.

Herr Dittrich gab bekannt, dass die technische Umsetzung, ein City Ticket zu ziehen, in den nächsten Tagen durchgeführt wird.

Anschließend bedankte sich Herr Dittrich für die konstruktive Arbeit mit den Ausschussmitgliedern während der Legislaturperiode.

Herr Seyffert nahm anschließend die Gelegenheit wahr, um sich für die gute Zusammenarbeit zu bedanken. Außerdem brachte er zum Ausdruck, dass er sich freuen würde, wenn er den Planungs- und Umweltausschuss in der neuen Legislaturperiode weiterhin leiten dürfe.

Klaus-Gunther Seyffert
Vorsitzender Planungs- und
Umweltausschuss

Gabriela Peter
Protokollführer