

Bilanz zum 31. Dezember 2018  
Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Bernburg

	€	Geschäftsjahr	Vorjahr		€	Geschäftsjahr	Vorjahr
		€	€		€	€	€
<b>AKTIVA</b>				<b>PASSIVA</b>			
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		409.040,00	409.040,00
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				<b>II. Gewinnrücklagen</b>			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		6.157,00	8.486,00	1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG			52.293.152,19
<b>II. Sachanlagen</b>				2. Sonderrücklage gem. § 17 Abs. 4 DMBilG			4.106.215,26
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	77.953.200,83			3. Andere Gewinnrücklagen		56.868.195,75	468.828,30
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.887.102,06						
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	359.141,47			<b>III. Gewinnvortrag</b>		121.158,49	123.402,50
4. Technische Anlagen und Maschinen	6.486,00						
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	48.636,00			<b>IV. Jahresüberschuss</b>		519.170,09	481.755,99
6. Anlagen im Bau	357.122,61					57.917.564,33	57.882.394,24
7. Bauvorbereitungskosten	20.949,64			<b>B. Sonderposten für Investitionszulagen</b>		1.370.525,72	1.434.271,16
<b>III. Finanzanlagen</b>				<b>C. Rückstellungen</b>			
Sonstige Ausleihungen		0,00	24.316,68	1. Rückstellung für Pensionen			923.295,00
		81.638.795,61	80.342.986,06	2. Sonstige Rückstellungen			628.361,20
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			21.932.083,34
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	596.428,33			2. Erhaltene Anzahlungen			4.611.162,24
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	81.245,16			3. Verbindlichkeiten aus Vermietung			78.689,87
3. Unfertige Leistungen	4.216.193,36			4. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen			694.799,19
4. Andere Vorräte	72.883,15			5. Sonstige Verbindlichkeiten			1.310.644,35
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				davon aus Steuern: € 25.872,89 (Vorjahr: € 23.368,50)		25.872,89	24.974,28
1. Forderungen aus Vermietung	97.593,09			<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	142,80					182.462,74	189.365,67
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00						
4. Sonstige Vermögensgegenstände	266.412,63						
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>							
		3.045.780,70	3.469.027,65				
		8.376.679,12	8.741.451,38				
		416,66	32.818,16				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>							
		90.015.891,39	89.117.255,60				
		90.015.891,39	89.117.255,60				