

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom  
18.09.2019**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 18.09.2019  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg  
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

Herr Gerd Klinz

Herr Detlef Müller

Frau Christine Pfeiffer

i. V. für Frau Christine Bittner

Herr Mike Franzelius

Herr Hagen Neugebauer

Herr Prof. Erich Buhmann

bis 17:45 Uhr

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Michael Wieduwilt

Herr Christian Hackelbusch

Herr Ralf Prozell

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

von der Verwaltung

Frau Doreen Beier

Herr Holger Dittrich

Frau Elke Krause

Frau Dr. Silvia Ristow

Herr Thomas Weschke

Herr Dietmar Wölfer

Herr Rüdiger Ihl

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Christine Bittner

vertreten durch Frau Pfeiffer

sachkundige Einwohner

Herr Kaj Michael Stange

Herr Thomas Hensel

**Öffentlicher Teil**

### *Zur Geschäftsordnung*

#### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

#### *b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.09.2019*

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.09.2019 wurde wie folgt abgestimmt:  
9 Ja-Stimmen (einstimmig)

#### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

#### **2. Bestimmung des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Sanierungsausschusses der Stadt Bernburg (Saale) Beschlussvorlage 0042/19**

### **Ergebnis:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss hat Herrn Gerd Klinz mit  
8 Ja-Stimmen; 1 Stimmenthaltung  
zum Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden bestimmt.  
Herr Klinz nahm dankend an.

#### **3. Vorstellung Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2020 / teilweise Erneuerung im beitragsrechtlichen Sinne Hier: Technisches Ausbauprogramm Beschlussvorlage 0052/19**

#### **3.1. Vorstellung Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2020 / teilweise Erneuerung im beitragsrechtlichen Sinne Hier: Technisches Ausbauprogramm Beiblatt 0052/19/1**

- wurde zur Kenntnis genommen

#### **3.2. Vorstellung Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2020 / teilweise Erneuerung im beitragsrechtlichen Sinne Hier: Technisches Ausbauprogramm Beiblatt 0052/19/2**

- wurde zur Kenntnis genommen

Herr Böhm vom Ingenieurbüro IVW informierte über die geplanten Baumaßnahmen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss unter Berücksichtigung der Beiblätter-Nr. 0052/19/1 und Nr. 0052/19/2 folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt die baulichen Maßnahmen 1. – 13. als Gesamtmaßnahme, unter Berücksichtigung der Beiblätter-Nr. 0052/19/1 und Nr. 0052/19/2, öffentlich auszu-schreiben.

Bezüglich der Maßnahme 6 (Fahrbahn Poleyer Weg vom Hopfenweg bis zum Anschlussbe-reich B 185) beschließt der Hauptausschuss die Empfehlung des Ortschaftsrates Poley, d. h. auch den benachbarten Schotterstreifen der Straße „Poleyer Weg“ in einer Breite von ca. 0,70 m vom Ortseingangsschild bis Höhe Grundstück Poleyer Weg 18 ebenfalls zu asphaltieren.

Bezüglich der Maßnahme 7 (Fahrbahn Alte Dorfstraße 2b – 4) beschließt der Hauptausschuss die Empfehlung des Ortschaftsrates Aderstedt, d. h. die zur Sitzung des OR Aderstedt am 12.09.2019 vorgelegte Fortschreibung der Vorplanung (s. Anlage: Variante 2 vom 11.09.2019 – Lageplan S07b und dazugehöriger Regelquerschnitt).

Das Tiefbauamt beabsichtigt, bei Bedarf und vorbehaltlich einer gesicherten Finanzierung eine Auftragsänderung während der Vertragslaufzeit zu erteilen. Die Auftragsänderung wird als Zusatzauftrag gem. § 22 VOB/A Fassung 2019 i. V. m. § 1 Absatz 4 Satz 2 VOB/B Fas-sung 2016 erteilt.

**Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Mitglieder:</b>	<b>6 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

- 4. Neubau einer Straßenbeleuchtung in der Stichstraße zwischen Johann-Rust-Straße und Ernst-Barlach-Straße (J.-Rust-Str. 6a/b und 8a/b) im Zuge der Baumaßnahme "Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und OT 2020 / teilweise Erneue-rung im beitragsrechtlichen Sinne"**  
**Hier: Technisches Ausbauprogramm**  
**Beschlussvorlage 0053/19**

Es bestand kein Diskussionsbedarf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbau-programm zum „Neubau einer Straßenbeleuchtung in der Stichstraße zwischen Johann-Rust-Straße und Ernst-Barlach-Straße (Johann-Rust-Straße 6 a/b -8 a/b)“ im Zuge der Baumaßnahme "Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2020" gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 30.04.2015 durch den Stadtrat.  
Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung mit der SWB GmbH abzuschließen.
3. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und zu realisieren.

**Abstimmung:**

**Mitglieder: 9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen**  
**sachk. Mitglieder: 6 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen**

**5. Ausbau Schlossgartenstraße Teil 2 und Teil 3, sowie Schenktreppe mit Ausbaugrenzen Lange Straße**  
**Hier: Technisches Ausbauprogramm**  
**Beschlussvorlage 0058/19**

Die Beschlussvorlage wurde zur Diskussion freigegeben.

Herr Prof. Buhmann: Wie wird man mit den Bäumen umgehen und sind Parkplätze geplant?

Herr Zellmer: Es ist eine Ersatzbepflanzung sowie ein Maximum an Parkplätzen vorgesehen.

Herr Böhm: Als Ersatz sollen pflegeleichte Bäume gepflanzt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt das Technische Ausbauprogramm des Bauvorhabens „Ausbau Schlossgartenstraße Teil 2 (vom Einmündungsbereich Rathaus I und IV/ Gymnasium Carolinum bis Theaterstraße) und Teil 3 (von Theaterstraße bis Lange Straße) sowie Schenktreppe (von Theaterstraße bis Mühlstraße einschließlich Anschluss an die Lange Straße)“ dem Grunde nach.

Bei wesentlichen Abweichungen im Zuge der Entwurfs-/Genehmigungsplanung ist eine erneute Beschlussfassung herbeizuführen.

Die Maßnahme ist zur Baureife zu führen und auf Basis einer gesicherten Finanzierung öffentlich auszuschreiben.

**Abstimmung:**

**Mitglieder: 8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Stimmenthaltung**  
**sachk. Mitglieder: 6 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen**

**6. Sanierungspreis 2018**  
**Beschlussvorlage 0080/19**

Frau Krause gab Erläuterungen zu den vorgeschlagenen Objekten Lindenstraße 5 und Alte Dorfstraße 25 in Aderstedt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die Objekte Lindenstraße 5 und Alte Dorfstraße 25 mit dem Sanierungspreis 2018 zu prämiieren.

**Abstimmung:**

**Mitglieder: 9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen**

sachk. Mitglieder: 6 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Stimmenthaltungen

## 7. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Dittrich informierte über die Vision, auf der Töpferwiese einen Hafen entstehen zu lassen. Er unterstrich nochmals, dass es sich zum jetzigen Zeitpunkt nur um eine Visionen handelt.

Frau Schmidt-Richter: Im Oktober finden folgende Anliegerversammlungen statt:

- 09.10.19      Johann-Rust-Straße
- 15.10.19      Schlossgartenstraße
- 22.10.19      Liebknechtstraße
- 23.10.19      Dorfstraße OT Aderstedt

Im Amtsblatt werden diese Termine noch veröffentlicht.

Frau Pfeiffer: Das für die Toilette auf dem Karlsplatz angesprochenen Handicab für Behinderte wurden noch nicht behoben. Sie bittet um eine nochmalige Besichtigung.

Herr Klinz erkundigte sich nach der Baumaßnahme Kugelweg.

Herr Zellmer: Auf Grund von Mängelbeseitigungen verschiebt sich die Fertigstellung.

Herr Ihl: Die Arbeiten am Markt 28 werden fortgesetzt. Durch die Konjunktur kam es zu Verzögerungen bei der Beauftragung.

Herr Zellmer bat darum, die nächste Sitzung um eine Woche vorzuziehen. Diesem Vorschlag stimmten die Ausschussmitglieder zu.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des Bau-  
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer