

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom
07.11.2019**

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 07.11.2019
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

Herr Detlef Müller

Frau Christine Bittner

Herr Mike Franzelius

Herr Hagen Neugebauer

sachkundige Einwohner

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Christian Hackelbusch

Herr Ralf Prozell

Herr Kai Labbert

Herr Thomas Hensel

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Frau Dr. Silvia Ristow

Frau Elke Krause

Frau Claudia Hartkopf

Herr Rüdiger Ihl

Gäste

Frau Lindstedt – SALEG Magdeburg

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Gerd Klinz

Herr Erich Buhmann

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Anton Spitz

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.09.2019

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.09.2019 wurde wie folgt abgestimmt:
7 Ja-Stimmen (einstimmig)

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

2. Information zum Abschluss der Sanierung durch die SALEG Magdeburg

Herr Zellmer begrüßte Frau Lindstedt von der Sachsen-Anhaltinischen Landesentwicklungsgesellschaft mbH (SALEG Magdeburg) und übergab ihr das Wort. Sie informierte die Ausschussmitglieder über den Zeitplan und die Arbeitsschritte bis zum Abschluss der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme.

Abschließend wurde das Thema zur Diskussion freigegeben.

Herr Franzelius: Wurden die Bürger über die Ausgleichsbeträge informiert?

Herr Dittrich: Es erfolgten 6 Bürgerversammlungen für die jeweiligen Zonen.

3. Haushalt 2020 der Stadt Bernburg (Saale) Beschlussvorlage 0086/19

Frau Dr. Ristow erläuterte den Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2020.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Haushaltssatzung 2020 der Stadt Bernburg (Saale) in der vorliegenden Fassung.

Abstimmung:

Mitglieder:	7 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	1 Stimmenthaltung

4. Wirtschaftsplan Städtebaulicher Denkmalschutz für das Haushaltsjahr 2020 Beschlussvorlage 0092/19

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Wirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2020 entsprechend der Anlage 1.

Abstimmung:

Mitglieder:	7 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	6 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

5. Wirtschaftsplan Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme für das Haushaltsjahr 2020 Beschlussvorlage 0093/19

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Wirtschaftsplan Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme für das Haushaltsjahr 2020 entsprechend der Anlage 1.

Abstimmung:

Mitglieder:	7 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	6 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

6. Ausschreibung zum Verkauf "Loheland-Haus" am Stadtpark "Alte Bibel" Beschlussvorlage 0097/19

Herr Dittrich erläuterte die Beschlussvorlage. Den Fraktionsvorsitzenden wurden im Vorfeld die Vorstellungen der Verwaltung durch den Oberbürgermeister, Herrn Schütze, dargelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beauftragt die Verwaltung das bebaute, unerschlossene Grundstück der Gemarkung Bernburg, Flur 44, Flurstück 117 mit einer Fläche von 1.571 m² zum Zwecke des Verkaufs befristet bis zum 31.03.2020 mit einem Mindestpreis in Höhe von 16.930,00 EUR auszuschreiben.

Eingereichte Angebote werden zur Beschlussfassung zum Verkauf den zuständigen Gremien vorgelegt.

Abstimmung:

Mitglieder:	7 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	6 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

7. Prioritätenliste 2020 für den Einsatz von Städtebaufördermitteln Beschlussvorlage 0098/19

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Prioritätenliste 2020 für den Einsatz von Städtebaufördermitteln entsprechend der Anlage 1.

Abstimmung:

Mitglieder:	7 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	6 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

8. 1. Entwurf des Sitzungsplanes für das Jahr 2020 Informationsvorlage IV 0012/19

Der Sitzungsplan für das Jahr 2020 wurde vom Bau- und Sanierungsausschuss ohne Änderungswünsche bestätigt.

9. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Ihl:

- Derzeit erfolgt am letzten Teilstück an der Saale die Beseitigung von Hochwasserschäden.
- Am Markt 28 wird eine weitere Rüstung für das Wetterschutzdach aufgestellt. Bis Ende November wird der komplizierte Aufbau abgeschlossen sein.
- Für den präventiven Hochwasserschutz wird ein VGV-Verfahren vorbereitet.

Herr Dittrich:

- In der kommenden Woche findet die Bauanlaufberatung für den 2. Bauabschnitt Alte Bibel statt.

Herr Zellmer erkundigte sich nach dem Stand der Maßnahme Nienburger Straße 4.

Herr Dittrich: Im nichtöffentlichen Teil wird er dazu Aussagen treffen.

Herr Zellmer:

- Am 26.11.2019 findet eine gemeinsame Sondersitzung des Hauptausschusses und des Bau- und Sanierungsausschusses zum Thema Rendezvous Haltestelle statt. In diesem Zusammenhang bat er um eine bessere Bürgerinformation zu den geplanten Baumaßnahmen.

Herr Prozell:

- Der Fußweg in der Friedrichstraße zur Annenstraße ist nicht behindertengerecht. Es sollten barrierefreie Bereiche eingeplant werden, die das unbeschwertere Überqueren mit Rollstuhl oder Kinderwagen ermöglicht.

Herr Zellmer unterbreitete den Vorschlag, die Situation gemeinsam vor Ort zu besichtigen.

Herr Franzelius:

- Die Toilette am Karlsplatz weist im Inneren vermehrt Risse auf.

Herr Ihl:

- Es wurden bereits Untersuchungen in die Wege geleitet, an denen Statiker mit einbezogen werden. Voraussichtlich handelt es sich um Spannungsrisse, die bis Dezember diesen Jahres beseitigt werden sollen.

Hartmut Zellmer
Vorsitzender des Bau-
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner
Protokollführer