

Der Oberbürgermeister

Amt: Kämmerei

AZ: 20 90 04

Beschlusskontrolle: 30.06.2020

**Beschlussvorlage- Nr. 0160/20** öffentlich

Betreff: Überplanmäßige Ausgabe zur Sanierung des Wasserturms

Entscheidung	25.03.2020	Abstimmungsergebnis:			Änderung des
		Ja	Nein	Enth.	Beschlussvorschlages
Stadtrat		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 293,5 TEUR stehen im Haushaltsplan 2020 wie in der BV beschrieben zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt:** 65, 20

(ansonsten Protokolle im Intranet)

**Aufgestellt:** Frau Schannor **Amt:** I/65

**mitgezeichnet:** Dr. Silvia Ristow

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Zur weiteren Umsetzung des Vorhabens Sanierung Wasserturm ist eine überplanmäßige Ausgabe zur Deckung der im Zuge der Umsetzung der Maßnahme entstehenden Mehrausgaben erforderlich.

**Begründung:**

Die Stadt Bernburg (Saale) hat sich seit 2018 mit dem Bauvorhaben „Wasserturm - Sanierung der kuppelartigen Turmhaube und Laterne“ befasst. Ein hierzu gestellter Antrag im Programm „Stadtumbau Ost“ wurde abgelehnt, der Zustand des Turms, insbesondere herabfallende Teile, machte jedoch zwingend ein Handeln erforderlich, so dass insgesamt 323,0 T€ für diese Maßnahme eingestellt wurden. Im Jahr 2018 konnte mit der Maßnahme begonnen werden. Im Wesentlichen handelt es sich bei der Sanierung der Kuppel um Dachdecker- und Klempnerarbeiten, zu deren Ausführung zwingend ein Gerüst erforderlich ist. Aufgrund der Verortung der Kuppel in 38 m Höhe und der fehlenden Zugänglichkeit vom Inneren des Wasserturms her konnten bestimmte Untersuchungen und Planungen erst nach der Gerüststellung vorgenommen werden. Außerdem überraschte der Turm damit, dass sich unterhalb der Kuppel Taubenkot in Größenordnung angesammelt hatte und sich nach Freilegung der Kuppel zeigte, dass keine statische Sicherheit der Haube mehr gegeben war.

Inzwischen wurde der Taubenkot entfernt, die Haube freigelegt, eine statische Untersuchung vorgenommen, die Wetterfahne zur Sanierung gegeben und ein Lösungskonzept für die Wiederherstellung der statisch sicheren Konstruktion der Haube entwickelt.

Die in diesem Zusammenhang entstehenden Kosten erhöhen sich mit Stand 05.03.2020 um 293,5 T€. Insbesondere die Vorhaltung des Gerüsts ist hierbei eine Kostenposition, die mit fortschreitendem Bauverlauf zum Kostentreiber wird, so dass die Nachtragsbeauftragung der Firmen dringend erforderlich ist, um weitere Kostenaufwüchse zu minimieren. Hinzu kommt, dass eine baldige Bindung der Firmen erforderlich ist, um sie auf der Baustelle zu halten und eine zügige Fertigstellung der Baumaßnahme zu sichern.

Zur Deckung der hierfür erforderlichen überplanmäßigen Ausgabe wird auf Maßnahmen zurückgegriffen, die neu in den Haushalt 2021 eingestellt werden. Es handelt sich hierbei um folgende Vorhaben:

150,0 T€	Abbruch Schloss Gröna
40,0 T€	Erneuerung Sanitärbereich GS Baalberge
25,0 T€	malermäßige Instandsetzung Treppenaufgang zum Bastelzimmer Grundschule Baalberge
55,0 T€	Dachbodendämmung Rathaus I
23,5 T€	Sportplatz Baalberge, Trockenlegung Gebäude, Sanierung Terrasse, Dach

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt eine überplanmäßige Ausgabe für das Vorhaben Sanierung Wasserturm in Höhe von 293,5 T€. Die Deckung erfolgt entsprechend dem Vorschlag in der Beschlussvorlage.

**Anlagen:**