

---

Bauvorhaben: Straßenraumgestaltung Freiheit  
Bauort: Freiheit, 06406 Bernburg (Saale)  
Bauherr: Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH  
Liebknechtstr.30, 06406 Bernburg (Saale)

---

## Maßnahmebeschreibung

Der allgemeine Zustand der Oberflächen des öffentlichen Straßenraumes „Freiheit“ war geprägt durch partielle Verdrückungen, Fehlstellen im Natursteinpflaster und inhomogen ausgeführter Reparaturen aus Vorwendezeiten. Durch den Neubau des Mischwasserkanals und die Abbruch- und Sanierungsmaßnahmen an den Gebäuden Saalplatz 12 bis 15 sind weitere Schäden bzw. Aufbrüche an der Oberflächenbefestigung der Verkehrsfläche „Freiheit“ entstanden. Diese bestandsangleichend zu reparieren bzw. Instand zu setzen, wäre technisch kaum praktikabel und zudem nicht nachhaltig. Dem folgend wird empfohlen, den benannten Bereich grundhaft auszubauen und sowohl funktional als auch qualitativ dem nunmehr sanierten Gesamtensemble anzupassen.

Die neue Oberflächenbefestigung, ca. 320 qm, soll mit Natursteinpflaster aus Grauwacke im Format 10/10 cm im Verlegeverband Passe erfolgen. Die Oberflächenentwässerung erfolgt über eine Muldenrinne aus Natursteinpflaster, welche das Regenwasser in **einen** neu zu errichtenden Straßenablauf am westlichen Ausbauende in die MW-Kanalisation des WZV einleitet.

### Wahl der Bauweise gem. RStO 12:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - Tabelle 2 – Wohnweg (Straßenkategorie ES V)  | Belastungsklasse BK <sub>0,3</sub> |
| - Tabelle 6 – Mindestdicke des frostsicheren Aufbaues<br>mittel frostempfindlicher Boden | F2, 40 cm                          |

### Schichtenaufbau Pflasterdecke (gem. RStO 12 Tafel 3, BK<sub>0,3</sub>):

- 10 cm Natursteinpflaster
- 2 cm Pflasterbettungssplitt
- 15 cm Schottertragschicht
- 18 cm Frostschutzschicht
- 45 cm Gesamtaufbau ( $E_{v2} > 45 \text{ MN/m}^2$ )

Für die geplante Freiflächengestaltung liegt bereits seit 23.05.2019 eine Denkmalschutzrechtliche Genehmigung vor.

Aufgrund einer bauaufsichtlichen Verfügung vom 12.06.2020 wurde das Gebäude „Lange Straße 1“ abgebrochen. Somit wird auf den ursprünglich geplanten Schutzstreifen provisorischen Schotterstreifen von 1,00m verzichtet. Die geplante Oberflächenbefestigung endet an der Grundstücksgrenze.

Der Ausbau der Straßenbeleuchtung erfolgt in Abstimmung mit der Stadtwerke Bernburg GmbH und auf Basis der lichttechnischen Berechnung mit jeweils einer Mast- bzw. Wandleuchte. Die Mastleuchte soll vor dem Gebäude „Freiheit 6“ und die Wandleuchte am südlichen Giebel des Gebäudes „Saalplatz 16“ errichtet werden. Es wird vorgeschlagen, mit den im nahen Umfeld verwendeten Leuchtentyp „Alt-Berlin“ aus dem Leuchtenkatalog der Stadt Bernburg (Saale) zu arbeiten.

Der beschriebene grundhafte Ausbau soll durch die Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH im Auftrag und unter Förderung der Stadt Bernburg (Saale) erfolgen.

Bernburg (Saale), 02.09.2020