

Der Oberbürgermeister

Amt: Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

AZ:

Beschlusskontrolle: 26.02.2021

Beschlussvorlage- Nr. 0313/21 öffentlich

Betreff: Einziehung einer öffentlichen Grünfläche

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Hauptausschuss	18.02.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	30.03.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	29.04.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	25.02.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen	Die für die im Betreff genannte Maßnahme hat keine finanziellen Auswirkungen.
<input type="checkbox"/> Ja	in Höhe von _____EUR stehen im Haushaltsplan 2015
<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 80

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Elke Krause

Amt: 80

mitgezeichnet: Holger Dittrich – Dez. II
Andrea Hempel- Grünflächenamt/
Betriebshof

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Aufgrund des bestehenden Bedarfs an Wohnbaugrundstücken ist beabsichtigt, die öffentlich gewidmete Grünfläche „Neubornaer Platz“ einzuziehen, um sie danach als Wohnbauland anzubieten.

Begründung:

Aktuell ist festzustellen, dass Wohnbaugrundstücke in der Stadt Bernburg (Saale) quasi kaum verfügbar sind. Die vorhandenen Wohnungsbaustandorte sind so gut wie vollständig vermarktet.

Um der weiter steigenden Nachfrage gerecht zu werden, kam bereits im vergangenen Jahr der Appell aus der Politik neben der Vorbereitung weiterer Wohnbaustandorte die Möglichkeit von Lückenbebauungen zu prüfen.

Derzeit liegen der Stadt mehrere Anfragen zur Bebauung der Restfläche des ehemaligen Neubornaer Platzes vor. Der mit der Entstehung des Wohngebietes Neuborna in den 30 iger Jahren geschaffene Platz hat mit der teilweisen Bebauung Ende der 90 iger Jahre bereits seine ursprüngliche Bedeutung als Ortsmittelpunkt verloren. Die verbliebene Restfläche mit einer Größe von ca. 1.450 m² wurde mit der am 26.09.2019 vom Stadtrat beschlossenen und am 08.10.2019 inkraftgetretenen Grünflächensatzung der Stadt Bernburg (Saale) als öffentliche Grünfläche gewidmet.

Zum Zwecke der Wohnbebauung wird die Einziehung der öffentlichen Grünfläche „Neubornaer Platz“ vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Einziehung der im Grünflächenkataster unter der lfd. Nr. 12.03.07 eingetragenen öffentlichen Grünfläche „Neubornaer Platz“, Teilfläche aus Gemarkung Bernburg, Flur 19, Flurst. 39/2 mit einer Größe von ca. 1.450 m²

Anlagen:

Lageplan