

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ: II/612301

Beschlusskontrolle: 28.05.2021

**Beschlussvorlage- Nr. 0318/21** öffentlich

Betreff: 8. Änderung des wirksamen Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus,, Abwägung des Entwurfes

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Gröna</b>	<b>04.03.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Aderstedt</b>	<b>18.03.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>30.03.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>29.04.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja

Nein

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel

in Höhe von \_\_\_\_EUR stehen im Haushaltsplan 2021

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt:** 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.08.2020 die Aufstellung der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg beschlossen. Nach der Billigung des Entwurfes und dessen Begründung wurden die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden zu der vorliegenden Planung beteiligt. Die vorgebrachten Belange sind gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Hier ist nun über die Anregungen zum Entwurf der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg zu entscheiden.

Bisherige Beschlusslage:

	OR Gröna	OR Aderstedt	PUA	SR
Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg		wirksam seit 06.09.07		
Aufstellungsbeschluss 8. Änderung, BV Nr. 225/20	05.08.20	13.08.20	11.08.20	27.08.20
Billigung Entwurf 8. Änderung, BV Nr. 263/20	15.10.20	22.10.20	03.11.20	26.11.20

Begründung:

Nach der Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung vom 04.01. bis einschließlich 05.02.2021 zum Entwurf der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna ist jetzt die Abwägung der dort vorgebrachten und eingegangenen Hinweise und Anregungen durchzuführen.

Es wurden 26 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zum Entwurf beteiligt. 20 von ihnen gaben eine Stellungnahme ab.

Während der öffentlichen Auslegung wurden keine Hinweise und Anregungen aus der Bürgerschaft vorgebracht.

Die Entwurfsunterlagen vom 17.09.2020 und die Originale der Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen hierzu können zu den allgemeinen Sprechzeiten im Planungsamt, Rathaus II, Zimmer 127 eingesehen werden.

Beschlussvorschlag:

**Die Beschlüsse sind dem beiliegenden Beschluss über die Abwägung beigelegt und chronologisch zu behandeln bzw. als „Paket“ gemäß Vorschlag zu beschließen.**

**Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) über die Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)), der gemeindenachbarlichen Abstimmung (§ 2 Abs. 2 BauGB) und der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“ vom 17.09.2020**

Die von den Bürgern und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) Die nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen beinhalten lediglich Kenntnisnahme und/oder den Hinweis, dass keine Belange berührt sind:
- 50hertz Transmission GmbH vom 02.12.2020
  - Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 02.12.2020
  - Naturpark „Unteres Saaletal“ vom 03.12.2020
  - Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt v. 04.12. u. 07.12.2020
  - GDMcom vom 08.12.2020
  - Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH vom 10.12.2020
  - Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt v. 14.12., 18.12.2020 u. 18.01.2021
  - Verbandsgemeinde Saale-Wipper vom 15.12.2020
  - Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten vom 16.12.2020
  - Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr Sachsen-Anhalt vom 18.12.2020
  - Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg vom 18.12.2020
  - MITNETZ Gas vom 08.01.2021
  - Deutsche Telekom Technik GmbH vom 11.01.2021
  - Stadt Köthen (Anhalt) vom 15.01.2021
  - Stadtwerke Bernburg GmbH vom 19.01.2021
  - Gemeinde Osternienburger Land vom 22.01.2021
  - Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft S-A vom 08.02.2021
- b) Berücksichtigt werden Anregungen in Form von Kenntnisnahme, klarstellender Erläuterung, Einarbeitung bzw. Zurückweisung nachfolgend aufgeführter Stellungnahmen:
- Wasserzweckverband „Saale-Fuhne-Ziethen“ vom 11.01.2021, Anl. 1
  - Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt vom 19.01.2021, Anl. 2
  - Salzlandkreis vom 21.01.2021, Anl. 3
  - Stadtverwaltung, Tiefbauamt vom 05.02.2021, Anl. 4

Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zur Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung; ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Zu ihnen sind keine Beschlussvorschläge aufgeführt.

Darüber hinaus gehende Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Beschlussvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen.

Anlage: Abwägungsvorschläge Anlage 1-4

Beschlussvorschlag:

Der ..... (beratendes Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-4 beigelegten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.