

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ: II/612301

Beschlusskontrolle: 28.05.2021

**Beschlussvorlage- Nr. 0319/21** öffentlich

Betreff: 8. Änderung des wirksamen Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: "Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus" Feststellungsbeschluss

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Gröna</b>	<b>04.03.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Aderstedt</b>	<b>18.03.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>30.03.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>29.04.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja

Nein

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen  
Haushaltsmittel

in Höhe von \_\_\_EUR stehen im Haushaltsplan 2021

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt: 61**

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Erarbeitung der Beschlussfassung kann nun die vorliegende 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verwaltungsgemeinschaft Bernburg und dessen Begründung beschlossen werden.

Bisherige Beschlusslage:

	OR Gröna	OR Aderstedt	PUA	SR
Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg		wirksam seit 06.09.07		
Aufstellungsbeschluss 8. Änderung, BV Nr. 225/20	05.08.20	13.08.20	11.08.20	27.08.20
Billigung Entwurf 8. Änderung, BV Nr. 263/20	15.10.20	22.10.20	03.11.20	26.11.20
Abwägung Entwurf 8. Änderung, BV Nr. 318/21 (vorbehaltlich)	04.03.21	18.03.21	30.03.21	29.04.21

Begründung:

Inhalt der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna (GFNP) ist die Darstellung einer Sonderbaufläche „Wohnmobiltourismus“ angrenzend an das Gelände der Töpferwiese. Zur Erhöhung der touristischen Attraktivität der Stadt Bernburg (Saale) möchte die Stadt die touristische Nutzung mit einer Stellplatzanlage für Wohnmobile fördern, weswegen die bisher dargestellte Fläche für den Gemeinbedarf an dieser Stelle obsolet wird.

Nach erfolgter Beschlussfassung sind die Planunterlagen beim Salzlandkreis zur Genehmigung einzureichen und anschließend bekannt zu machen.

Die Planunterlagen können jederzeit im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden. Zusätzlich finden Sie alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem.

Anlage: 8. Änderung des GFNPs und dessen Begründung: jeweils 1x an die Ortsbürgermeister von Aderstedt und Gröna (die Anlage finden Sie auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem)

Beschlussvorschlag:

Der ..... (politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt die 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“ in der vorliegenden Fassung.