

VERFAHRENSVERMERKE

Aufgrund des § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“ beschlossen.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am 27.08.2020 den Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbauflächen Wohnmobiltourismus“ gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmte am 26.11.2020 dem Entwurf der Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbauflächen Wohnmobiltourismus“ sowie der Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

3. Der Entwurf der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, hat in der Zeit vom 04.01.2021 bis einschließlich 05.02.2021 während folgender Zeiten:
Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr,
Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr,
Donnerstag 14.00 bis 16.00 Uhr,
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am 27.11.2020 nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB in der Sitzung am abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschloss am die 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“, bestehend aus der Planzeichnung und stimmte der Begründung zu.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

7. Die Genehmigung der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“ wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt. AZ

Bernburg (Saale),
Salzlandkreis

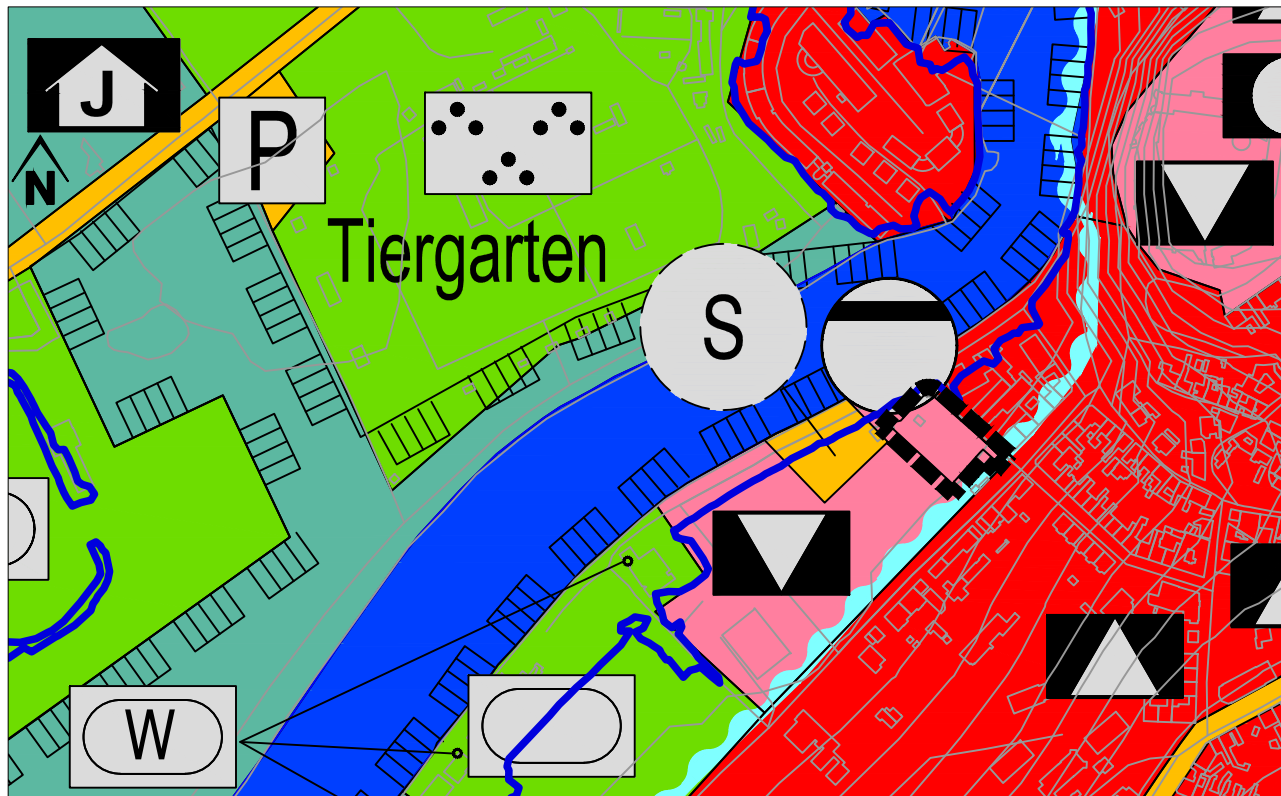
8. Die 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“ wird hiermit ausgefertigt.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt des Salzlandkreis ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

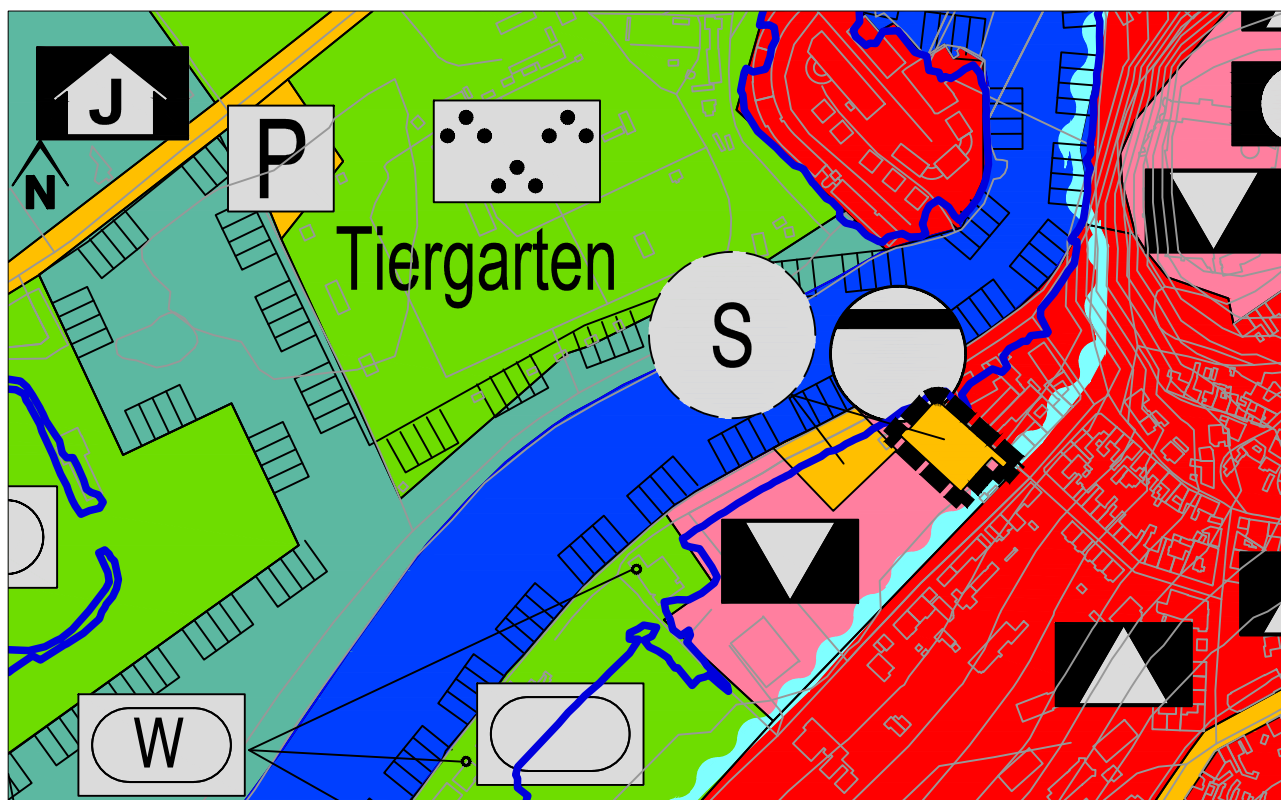
Mit dieser Bekanntmachung wird die 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“ am wirksam.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister



Ausschnitt aus dem aktuellen FNP

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der VuKV Sachsen-Anhalt. Mit Erlaubnis des Landesamtes für Landesvermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 06.03.2003 Erlaubnis-Nr.: LVermG/A/108/2003



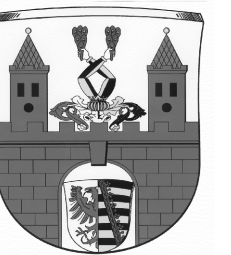
8. Änderung des FNP

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der VuKV Sachsen-Anhalt. Mit Erlaubnis des Landesamtes für Landesvermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 06.03.2003 Erlaubnis-Nr.: LVermG/A/108/2003

Zeichenerklärung für den Änderungsbereich

aktueller FNP	8. Änderung	
		Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
		Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung: Wohnmobiltourismus
		noch nicht festgesetztes Überschwemmungsgebiet i.S.d. § 31 b (5) WHG
		festgesetztes Überschwemmungsgebiet i.S.d. § 31 b (2) Satz 3 und 4 WHG (rechtskräftig seit 16.02.2013)
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stadt Bernburg (Saale)

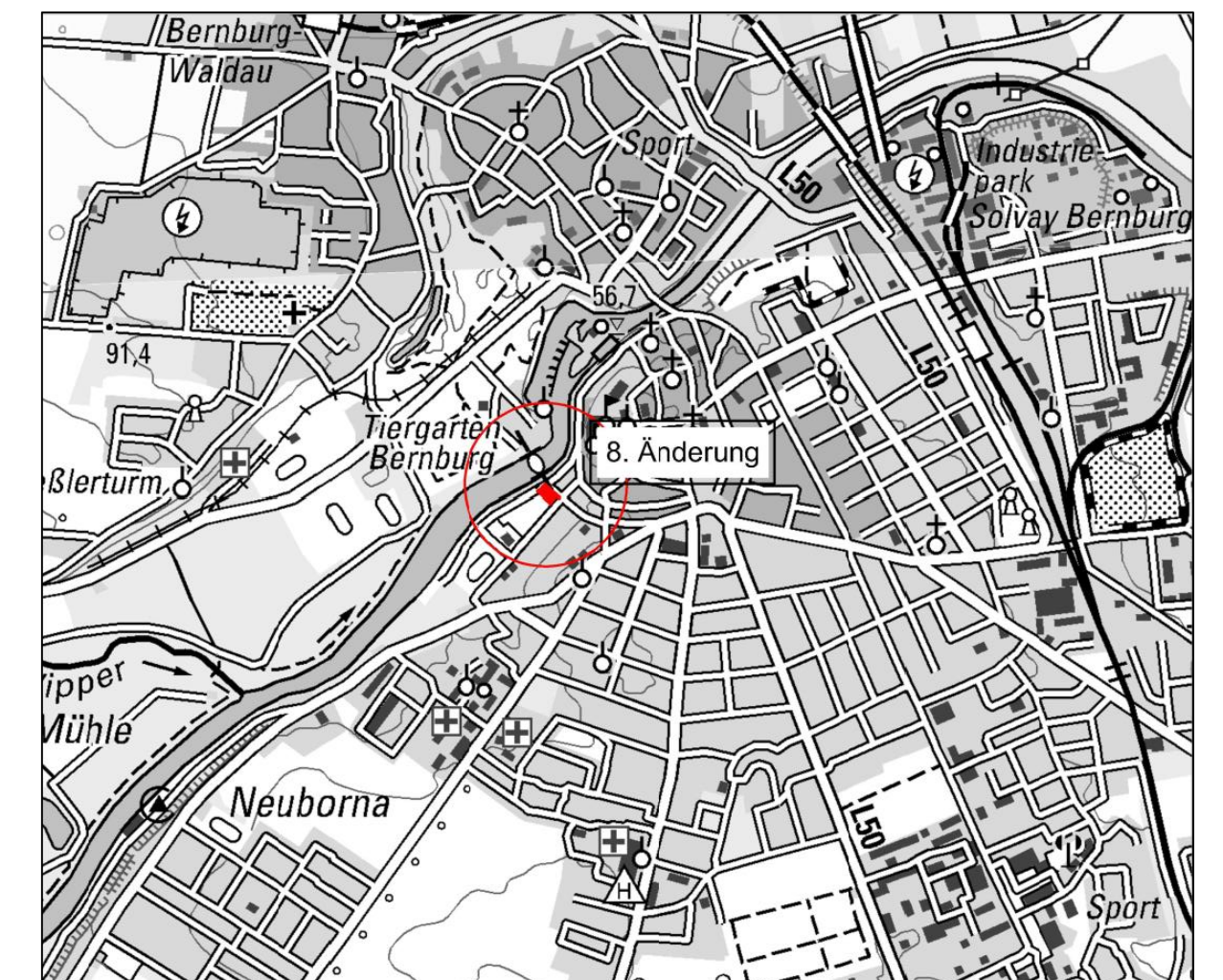


8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“

Verfahrensstand: Fassung für den Beschluss

Maßstab: 1: 5.000

Datum: 19.02.2021



Kartengrundlage: Geobasisdaten/Julii 2016 © GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2016, A18-224-2009-7

PLANVERFASSER:
STADT BERNBURG (SAALE)
Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: frank.wiemann.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471 659-626
Fax: 03471 622127

