

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 18.08.2021

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 18.08.2021  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Treffpunkt: 15:30 Uhr vor dem Objekt Breite Straße 24/25 mit  
anschließender Sitzung  
ab ca. 17:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16,  
06406 Bernburg (Saale)

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

#### Mitglieder

Herr Heiner Rohr

Frau Michaela Dittrich

in Vertretung für Herrn Detlef Müller

Herr Gerd Klinz

Herr Klaus-Gunther Seyffert

ab 17:45 Uhr

Herr Hagen Neugebauer

#### von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Frau Elke Krause

Frau Dr. Silvia Ristow

Herr Oberbürgermeister Henry Schütze

#### Mitglieder

Herr Erich Buhmann

bis 18:30 Uhr

#### sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

bis 18:15 Uhr

Herr Kai Labbert

bis 18:35 Uhr

Herr Anton Spitz

#### Protokollführer

Frau Kerstin Edner

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Detlef Müller

vertreten durch Frau Dittrich

Frau Christine Bittner

#### sachkundige Einwohner

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Ralf Prozell

Herr Florian Bohne

Herr Ringo Ulrich

## ***Öffentlicher Teil***

### **1. Besichtigung des Bauvorhabens Breite Straße 24/25**

Den Mitgliedern des Bau- und Sanierungsausschusses wurde die Möglichkeit gegeben, die Objekte Breite Straße 24/25 vor Ort zu besichtigen. Die Eigentümer, Frau und Herr Dalichow, führten durch die Objekte und gaben Erläuterungen zu den bereits durchgeführten bzw. noch beabsichtigten Maßnahmen.

#### *Zur Geschäftsordnung*

##### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 53 KVG LSA mit 5 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

##### *b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.06.2021*

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 09.06.2021 wurde wie folgt abgestimmt:

5 Ja-Stimmen (einstimmig)

##### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

#### *Zur Tagesordnung*

### **2. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

### **3. Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für das Bauvorhaben Schloss Bernburg (Saale), Museum, Altes und Krummes Haus, Schlossstraße 24, 06406 Bernburg (Saale) Beschlussvorlage 0418/21**

Frau Dr. Ristow erläuterte die Beschlussvorlage.

Herr Zellmer bat um eine nochmalige Besichtigung, nachdem das Museum eingerichtet wurde.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss, der Haushalts- und Finanzausschuss und der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfehlen dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt für das Bauvorhaben „Schloss Bernburg (Saale), Museum, Altes und Krummes Haus, Schlossstraße 24, 06406 Bernburg (Saale) als Zwischenfinanzierung überplanmäßige Mittel i.H.v. 460 T€ bereitzustellen.

Die Deckung der Zwischenfinanzierung erfolgt aus dem Vorhaben „Kurhaus, Solbadstraße, 06406 Bernburg (Saale)“.

**Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>5 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>3 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

**4. Information zur Eilentscheidung des Oberbürgermeisters zum Antrag überplanmäßige Ausgabe Bürgerhaus Aderstedt  
Informationsvorlage IV 0115/21**

Der Oberbürgermeister, Herr Schütze, informierte die Ausschussmitglieder über die Eilentscheidung des Oberbürgermeisters zur Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für das Bürgerhaus Aderstedt.

Der Inhalt der Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**5. Diskussion zu Fotovoltaikanlagen auf Gebäuden im Bereich des Denkmalschutzes**

Herr Zellmer eröffnete die Diskussion mit dem Hinweis, dass im Erhaltungs- und Denkmalschutzgebiet nach Kompromissen für die Installation von Fotovoltaikanlagen gesucht werden sollte. Er verwies auf das Beispiel des Mieterstrom-Modells.

Herr Dittrich: Das Thema Klimaschutz ist Bestandteil des ISEK. Mit Frau Amelang von der unteren Denkmalschutzbehörde wurde diesbezüglich bereits gesprochen. Er ist für die Bildung einer Arbeitsgruppe zu diesem Thema.

Herr Klinz: Die eigenen Unternehmen der Stadt sollten zur Umsetzung in die Pflicht genommen werden.

Herr Schütze: Das Thema sollte strukturiert angegangen und Erfahrungen gesammelt werden.

Herr Zellmer: Über dieses Thema sollte innerhalb der Fraktionen diskutiert und in einer der nächsten Sitzung erneut beraten werden.

**6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Den Ausschussmitgliedern wurden die Vorschläge für die Verleihung des Sanierungspreises 2020 ausgehändigt. In der nächsten Sitzung wird dazu eine Beschlussvorlage vorgelegt.

Herr Dittrich: Aus der Politik kam der Vorschlag, einen Stadtverschönerungspreis zu vergeben. Es wird vorgeschlagen, diesen erstmalig an die Firma Pöttinger zu vergeben. Mit dem Stadtverschönerungspreis soll die besondere Leistung der Firma Pöttinger Deutschland GmbH gewürdigt werden, die mit dem Abriss einer Industriebrache den Unternehmensstandort in der Parkstraße in hervorragender Weise aufgewertet hat.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des Bau- und  
Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer