

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ: II/61/Pe

Beschlusskontrolle: 29.10.2021

**Beschlussvorlage- Nr. 0425/21** öffentlich

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkers-Siedlung,,  
Billigung Entwurf

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung</b> <b>Planungs- und</b> <b>Umweltausschuss</b>	<b>21.09.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung</b> <b>Stadtrat</b>	<b>07.10.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> Ja	<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Die für die im
		Betreff genannte Maßnahme erforderlichen
		Haushaltsmittel
<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/>	in Höhe von ___EUR stehen im Haushaltsplan 2021
	<input type="checkbox"/>	im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
	<input type="checkbox"/>	nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt:** 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

**Aufgestellt:** Pietsch

**Amt:** 61

**mitgezeichnet:** Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Der durch den Abriss der Gebäude der ehemaligen Junkerssiedlung wiedergewonnene Platz soll bereits seit längerem dem Eigenheimbau zur Verfügung gestellt werden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes berücksichtigt die Neuaufteilung der Bauflächen samt der kompletten erforderlichen Erschließung sowie die Anlage einer Grünfläche im Süden des Geltungsbereiches als Übergang zur freien Landschaft.

Nach der Erarbeitung des Entwurfes und seiner Begründung sollen diese gebilligt werden. Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt werden.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Satzungsbeschluss B-Plan 77, BV-Nr. 730/12	09.10.12	25.10.12
Aufstellungsbeschluss, BV-Nr. 195/20	11.08.20	27.08.20
Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag, BV-Nr. 196/20	11.08.20	27.08.20

Begründung:

Die Baugrund 24 GmbH wird die Grundstücke der ehemaligen Junkerssiedlung erwerben und möchte diese als Wohnbauland entwickeln und vermarkten.

Nach dem Aufstellungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurden ein Entwurf und dessen Begründung erarbeitet. Beide sollen nunmehr vom Stadtrat gebilligt werden.

Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu der vorliegenden Planung beteiligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zusätzlich finden Sie alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Rats- oder Bürgerinformationssystem.

Anlage: Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 mit dem Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“ mit örtlichen Bauvorschriften und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.**