

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ: II/61

Beschlusskontrolle: 29.10.2021

Beschlussvorlage- Nr. 0426/21 öffentlich

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, Kennwort: „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße, Abwägung des Entwurfes

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	21.09.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	07.10.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen	
Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel	
<input type="checkbox"/> Ja	in Höhe von ___EUR stehen im Haushaltsplan 2021
<input type="checkbox"/>	im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Der Bebauungsplan Nr. 82 „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße“ soll geändert werden, da sich die Planungsvorstellungen des Bauträgers nicht mit dem Ursprungsbebauungsplan decken.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde gebilligt und die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt. Die vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange sind gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss, BV-Nr. 151/20	26.05.20	18.06.20
Entwurf 1. Änderung B-Plan 82, BV-Nr. 367/21	01.06.21	24.06.21

Begründung:

Der am 24.06.2021 gebilligte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, Kennwort: „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße“ wurde in der Zeit vom 12.07.2021 bis einschließlich 13.08.2021 öffentlich ausgelegt.

Es wurden 21 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zum Entwurf beteiligt. 18 von ihnen gaben eine Stellungnahme ab, zudem gingen eine interne Hausmitteilung sowie eine Stellungnahme aus der Bürgerschaft ein.

Die zum Entwurf vorgebrachten Anregungen sind nun einer Abwägung zu unterziehen.

Der Entwurf (Stand 05.05.2021) und die Originale der Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen hierzu können zu den allgemeinen Sprechzeiten im Planungsamt, Rathaus II, Zimmer 127 eingesehen werden.

Die Beschlüsse sind dem beiliegenden Beschluss über die Abwägung beigelegt und chronologisch zu behandeln bzw. als „Paket“ gemäß Vorschlag zu beschließen.

Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) über die Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), der gemeindenachbarlichen Abstimmung (§ 2 Abs. 2 BauGB) und der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 82, Kennwort: „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße“ vom 05.05.2021

Die von den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

a) die nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen bedürfen keiner Abwägung; sie beinhalten lediglich den Hinweis, dass keine Belange berührt sind oder entgegenstehen bzw. ausschließlich Hinweise zur Umsetzung der Planung, sie werden lediglich zur Kenntnis genommen:

-Stadt Nienburg (Saale)	vom 01.07.2021
-Mitnetz Strom	vom 02.07.2021
-Gemeinde Osternienburger Land	vom 05.07.2021
-Mitnetz Gas	vom 08.07.2021
-Verbandsgemeinde Saale-Wipper	vom 08.07.2021
-Stadt Köthen (Anhalt)	vom 19.07.2021
-Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt	vom 20.07.2021
-Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg	vom 22.07.2021
-Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt	vom 30.07.2021
-Stadtwerke Bernburg GmbH	vom 04.08.2021
-Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt	vom 09.08.u. 11.08.2021
-Industrie- und Handelskammer	vom 13.08.2021
-K + S	vom 23.08.2021

b) abgewogen werden die Stellungnahmen in Form von Kenntnisnahme, Einarbeitung oder Zurückweisung nachfolgend aufgeführter Stellungnahmen:

-Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr Sachsen-Anhalt	v. 08.07.2021, Anl. 1
-Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt	v. 15.07.2021, Anl. 2
-Deutsche Telekom Technik GmbH	v. 21.07.2021, Anl. 3
-Wasserzweckverband „Saale-Fuhne-Ziethen“	v. 21.07.2021, Anl. 4
-Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Ref. Immissionsschutz	v. 29.07.2021, Anl. 5
-Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt	v. 04.08.2021, Anl. 6
-Salzlandkreis	v. 17.08.2021, Anl. 7
-Anregung aus der Bürgerschaft	v. 07.08.2021, Anl. 8

Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zur Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung; ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Zu ihnen sind keine Beschlussvorschläge aufgeführt. Darüber hinaus gehende Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Beschlussvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen.

Anlage: Abwägungsvorschläge Anlagen 1-8 (die Anlage finden Sie auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem)

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-8 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.