

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 10.11.2021

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 10.11.2021  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg  
(Saale)

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Gerd Klinz in Vertretung für Herrn Zellmer

#### Mitglieder

Herr Heiner Rohr  
Frau Michaela Dittrich in Vertretung für Herrn Detlef Müller  
Herr Mike Franzelius in Vertretung für Herrn Seyffert  
Frau Christine Bittner  
Herr Hagen Neugebauer  
Herr Erich Buhmann

#### sachkundige Einwohner

Herr Ralf Prozell  
Herr Florian Bohne  
Herr Anton Spitz

#### Protokollführer

Frau Kerstin Edner

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer vertreten durch Herrn Klinz

#### Mitglieder

Herr Detlef Mannich  
Herr Detlef Müller vertreten durch Frau Dittrich  
Herr Klaus-Gunther Seyffert vertreten durch Herrn Franzelius

#### sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze  
Herr Kaj Michael Stange  
Herr Michael Wieduwilt  
Herr Kai Labbert  
Herr Ringo Ulrich

#### von der Verwaltung

Frau Doreen Beier  
Herr Jens Burisch  
Herr Holger Dittrich  
Herr Rüdiger Ihl  
Frau Elke Krause

Frau Dr. Silvia Ristow  
Frau Dietlind Schmidt-Richter  
Herr Dietmar Wölfer

## ***Öffentlicher Teil***

### *Zur Geschäftsordnung*

#### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 53 KVG LSA mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

#### *b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.09.2021*

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 29.09.2021 wurde wie folgt abgestimmt:

5 Ja-Stimmen

2 Stimmenthaltungen

#### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

#### **2. Sitzungsplan des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale), seiner Ausschüsse und seiner Ortschaftsräte für das Jahr 2022 Informationsvorlage IV 0110/21**

Der Sitzungsplan des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale), seiner Ausschüsse und seiner Ortschaftsräte für das Jahr 2022 wurde ohne Änderungswünsche bestätigt.

#### **3. Erschließung "Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung" - Hier: Technisches Ausbauprogramm Beschlussvorlage 0458/21**

Herr Dittrich gab eine kurze Erläuterung zum Inhalt der Beschlussvorlage.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zur Erschließung „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“ in Bernburg (Saale) gemäß der Begründung und den Anlagen 1 bis 8, für die Verkehrsanlagen einschließlich Sticheleitungen

und der Straßenbeleuchtung dem Grunde nach vorbehaltlich der Baurechtschaffung bzw. Abschluss des Erschließungsvertrages.

Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.

**Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>7 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>3 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

**4. Straßenrechtliche Einziehung der Straße „Kügelgenweg“ gemäß § 8 Landesstraßengesetz Sachsen Anhalt  
Beschlussvorlage 0459/21**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Planungs- und Umweltausschuss sowie die Ortschaftsräte empfehlen dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Einziehung gemäß der in der Beschlussvorlage aufgeführten Verfahrensschritte 1 bis 7 gemäß § 8 StrG LSA, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Straßenaufsichtsbehörde des Salzlandkreises und des Nichtvorliegens abwägungsrelevanter Einwendungen.

**Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>7 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>3 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

**5. Prioritätenliste zur Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 2023  
Beschlussvorlage 0461/21**

Frau Krause erläuterte die Beschlussvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Höhe von insgesamt 500.000,00 € im Haushaltsjahr 2023 gemäß der Prioritätenliste 2023 (Anlage 1) zu.

**Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>7 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>3 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

**6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Frau Krause stellte die Einzelmaßnahmen für den Bereich Stadtentwicklung vor, die im Haushaltsplan 2022 verankert sind.

Frau Schmidt-Richter informierte über die im Haushaltsjahr 2022 geplanten Einzelmaßnahmen, die Bestandteil des Haushaltsplanes 2022 sind.

Frau Dr. Ristow: Der Haushaltsplanentwurf soll dem Stadtrat in der Sitzung am 21.12.2021 zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Gerd Klinz  
stellv. Vorsitzender des  
Bau- und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollantin