

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom  
31.05.2022**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 31.05.2022  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg  
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Hagen Neugebauer

Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Frau Michaela Dittrich

in Vertretung für Dirk Große

Herr Thomas Müller

Frau Juliane Bäse

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Frau Kerstin Magdowski

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Herr Stefan Werner

Herr Gerd Kammholz

Frau Elke Rehmann

Herr Ringo Ulrich

Herr Heiko Brandt

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Herr Rüdiger Ihl

Frau Elke Krause

Frau Dr. Silvia Ristow

Frau Steffi Wendland

Herr Frank Wiemann

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Dirk Große

sachkundige Einwohner

Herr Martin Seyffert

Herr Dr. Stefan Mutz

Gäste

Herr Adam

Herr Ibsch

Presse

Vorstandsmitglied der Salzlandsparkasse

Herr Walter  
Herr Kiebjieß  
Herr Williams

Mitarbeiter der Salzlandsparkasse  
Planer vom Ingenieurbüro Baumeister  
Firma Bolt

## ***Öffentlicher Teil***

### *Zur Geschäftsordnung*

*a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Planungs- und Umweltausschuss war mit 9 anwesenden Mitgliedern und 6 sachkundigen Einwohnern gem. § 55 KVG LSA beschlussfähig.

*b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.03.2022*

Das Protokoll vom 29.03.2022 wurde einstimmig genehmigt.

*c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es nahmen keine zusätzlichen Einwohner an der Sitzung teil.

#### **2. Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ Beschlussvorlage 0522/22**

Herr Ibsch, Vorstandsmitglied der Salzlandsparkasse, stellte das Vorhaben vor. Danach erläuterte Herr Walter, Mitarbeiter der Sparkassen Verwaltungsgesellschaft mbH, anhand vom Bebauungsplan und Parzellierungsplan einige grundlegende Dinge.

#### Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Änderung des Geltungsbereichs zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ in den Grenzen der beigefügten Anlage.

Sachkundige Einwohner:	6-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Mitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**3. Bebauungsplan Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ Billigung des Vorentwurfes  
Beschlussvorlage 0523/22**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner:	6-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Mitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**4. Vorstellung der Firma Bolt - Flexible, günstige und nachhaltige Mobilität; BE: Herr Williams**

Herr Williams, Manager der Firma Bolt, stellte anhand einer Präsentation das Unternehmen vor.

Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift beigelegt.

**5. Diskussion zum Haushaltsaufstellungsverfahren**

Die Fraktionen regten an, wenn der Haushaltsplanentwurf steht, die Fraktionen zu beteiligen, damit sie sich mit den Inhalten auseinandersetzen, ihre Vorstellungen offenlegen, Anregungen und Vorgaben, Einsparungen und Dringlichkeiten einreichen können. Dies soll dann in den Haushaltsplan eingepflegt werden.

Frau Dittrich möchte gerne, dass für die Fußwege mehr Geld eingestellt wird.

Herr Seyffert regte an, dass die Radwege besser markiert werden müssen.

**6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort: "Am Zepziger Wege"  
Billigung des Entwurfes  
Beschlussvorlage 0520/22**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort: „Am Zepziger Wege“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Sachkundige Einwohner:	6-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Mitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**7. Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 97 mit dem Kennwort: "Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße" Beschlussvorlage 0524/22**

Der Planungs- und Unterausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 97 mit dem Kennwort „Fläche für den Neubau des Betriebshofes südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“ (BV-Nr. 172/20).

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt weiterhin die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 mit dem Kennwort: „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“ gemäß nachfolgender Beschlussformulierung.

Sachkundige Einwohner:	6-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmhaltungen
Mitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmhaltungen

**8. 1. Änderung mit Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 58 mit dem Kennwort: "Wohngebiet "An der Streng", Ortsteil Aderstedt" Aufstellungsbeschluss Beschlussvorlage 0525/22**

Der Planungs- und Unterausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung der 1. Änderung mit Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 58 mit dem Kennwort: „Wohngebiet „An der Streng“, Ortsteil Aderstedt“ gemäß Beschlussformulierung auf der folgenden Seite.

Sachkundige Einwohner:	6-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmhaltungen
Mitglieder:	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmhaltungen

**9. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Dittrich teilte mit, dass der Bauausschuss am 08.06.2022 die baulichen Maßnahmen des ehemaligen Fortschritts besichtigt. Außerdem schaut sich der Bauausschuss die Baumaßnahmen am Gnetscher Wege an.

Jeder, der Interesse hat, kann daran teilnehmen.

Herr Wiemann informierte, dass der Landesentwicklungsplan neu aufgestellt wird. Dazu musste die Stadt bis zum 31. Mai 2022 eine Stellungnahme abgeben. Diese wurde vorbehaltlich verschickt. Nach der Sommerpause wird dies dann in den Ortschaftsräten, im Planungs- und Unterausschuss und im Stadtrat vorgestellt sowie eine Entscheidung herbeigeführt.

Herr Seyffert regte an, dass man in der Stadt Insektenhotels aufstellen solle.

Herr Dittrich gab bekannt, dass Straßennamen für die Junkerssiedlung gesucht werden. Dies solle man in den Fraktionen besprechen.

Hagen Neugebauer  
Vorsitzender des Planungs-  
und Umweltausschusses

Gabriela Peter  
Protokollführer