

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 08.06.2022

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 08.06.2022  
Sitzungsanfang: 15:30 Uhr  
Sitzungsort: Treffpunkt: 15:30 Uhr am ehemaligen Fortschritt-Hallesche Straße mit anschließender Sitzung ab ca. 17:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg (Saale)

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

#### Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

Frau Christine Bittner

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Herr Hagen Neugebauer

Frau Michaela Dittrich

Frau Andrea Heweker

in Vertretung für Herrn Klinz

in Vertretung für Herrn Müller

#### von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Herr Rüdiger Ihl

Frau Elke Krause

Frau Dr. Silvia Ristow

#### sachkundige Einwohner

Herr Ralf Prozell

Herr Kai Labbert

#### Protokollführer

Frau Kerstin Edner

### Gäste:

Herr Köhncke – Geschäftsführer der BWG

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Gerd Klinz

vertreten durch Frau Dittrich

Herr Detlef Müller

vertreten durch Frau Heweker

Herr Erich Buhmann

#### sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Florian Bohne

Herr Ringo Ulrich

Herr Anton Spitz

## ***Öffentlicher Teil***

### **1. Besichtigung der Baumaßnahme der Wohnstättengesellschaft mbH am ehemaligen Fortschritt**

Die Ausschussmitglieder konnten sich vor Ort einen Eindruck über die erfolgten Baumaßnahmen der Wohnstättengesellschaft mbH verschaffen. Herr Köhncke und Herr Jürges führten die Ausschussmitglieder durch das Objekt und erläuterten die bereits fertiggestellten und noch laufenden Maßnahmen.

### **2. Erläuterungen zur Baumaßnahme Am Gnetscher Weg vor Ort**

Den Ausschussmitgliedern wurde das Bebauungskonzept „Wohngebiet Süd-West“, Gnetscher Weg / Paldamusstraße vor Ort von Herrn Köhncke erläutert. Geplant ist der Neubau von 20 Reihenhäusern mit einer Grundstücksgröße von 237 m<sup>2</sup> bis 520 m<sup>2</sup>. Die vermarktbare Gesamtfläche beträgt 6.911 m<sup>2</sup>. Im September diesen Jahres wird mit der Erschließung der Reihenhaussiedlung begonnen, die spätestens im Frühjahr 2023 fertig sein soll. Die Vermarktung der Parzellen erfolgt durch die Salzlandsparkasse.

#### *Zur Geschäftsordnung*

##### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 53 KVG LSA mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

##### *b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.04.2022*

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 06.04.2022 wurde wie folgt abgestimmt:  
8 Ja-Stimmen (einstimmig)

##### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

#### *Zur Tagesordnung*

### **3. Info zu Solaranlagen auf Flächen im Eigentum der Wohnstättengesellschaft mbH**

Herr Zellmer sprach der Verwaltung ein Lob für die gute Zusammenarbeit zu diesem Thema aus. Anschließend übergab er das Wort an Herrn Köhncke, dem Geschäftsführer der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH. Herr Köhncke teilte den Ausschussmitgliedern seine Lösungsansätze mit.

Rund 21.000 Wohnungen gibt es in Bernburg (Saale) einschließlich der Ortsteile. Rund 3.400 werden von der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH (BWG) vermietet. Mehr als die Hälfte davon könnten künftig mit selbst erzeugtem Strom versorgt werden. Effizient ließen sich auf rund 20.000 m<sup>2</sup> der Dachflächen der BWG Solaranlagen installieren. Damit könnten ca. 2.000 Haushalte versorgt werden.

Desweiteren soll der neue Standort des städtischen Betriebshofes unter anderem mit Photovoltaikanlagen auf den Dächern ausgestattet werden. Damit der Sonnenschein im Winter effektiv ausgenutzt werden kann, soll die Südfassade mit Solarmodulen versehen werden. Zusätzlich wird die Installation von mehreren 1,5 Meter hohen Windrädern auf em Flachdach geprüft.

#### **4. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale)

#### **5. Fortschreibung der Prioritätenliste 2022 für den Einsatz von Städtebaufördermitteln für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen Beschlussvorlage 0518/22**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Fortschreibung der Prioritätenliste 2022 zum Einsatz von Städtebaufördermitteln für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen gemäß Anlage 1 zu.

#### **Abstimmung:**

|                          |                     |                       |                            |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Mitglieder:</b>       | <b>8 Ja-Stimmen</b> | <b>0 Nein-Stimmen</b> | <b>0 Stimmenthaltungen</b> |
| <b>sachk. Einwohner:</b> | <b>2 Ja-Stimmen</b> | <b>0 Nein-Stimmen</b> | <b>0 Stimmenthaltungen</b> |

#### **6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Dittrich: Das VGV-Verfahren für das Kurhaus ist beendet. Ein Planungsbüro wurde bestätigt.

Herr Zellmer: Weitere Besichtigungen in den Sommermonaten werden für das Hotel Wien und die Villa in Aderstedt vorgeschlagen.

Herr Zellmer: Der Ausbau der Friedensallee sollte in den nächsten 3 Jahren erfolgen.

Herr Dittrich: Die Planung für den Ausbau der Friedensallee soll in diesem Jahr beginnen. Ein weiteres Projekt ist die Sicherung der Kirche in Waldau.

Frau Heweker: Könnte die neue Straßenbeleuchtung in der Steinstraße über Solar betrieben werden?

Herr Zellmer: Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Sachverhalt zu prüfen.

Herr Neugebauer: Beim Neubau der Fußwege in der Neuen Straße wurde der Radstreifen beschädigt und die Baumscheiben sind mangelhaft eingebunden.

Herr Dittrich: Die Abnahme ist noch nicht erfolgt, so dass auf die Mängel reagiert werden kann.

Herr Zellmer: An der Rendezvous Haltestelle entstanden bereits durch Vandalismus vermehrt Beschädigungen. Er bittet um die Prüfung, ob eine Kameraüberwachung möglich ist.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des Bau-  
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer