

STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin



Beschlussvorlage 0618/23

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort
"Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg-West an der A14,
Baufeld III"
Aufhebung der BV-Nr. 0556/22

Allgemeine Informationen

Datum	12.01.2023	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Schimm, Christine
Aktenzeichen	II/61	Beschlusskontrolle	31.03.2023

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Wiemann	61		
Dittrich	II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Planungs- und Umweltausschuss	31.01.2023				
Stadtrat	22.02.2023				

Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	--

Erläuterungen

--

1. Inhaltsangabe

Im Zuge der Erarbeitung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“ wurde deutlich, dass Änderungen von Festsetzungen am Ende der Weststraße notwendig sind. Der ursprünglich beschlossene Umring muss somit erweitert werden.

Um den Geltungsbereich aktuell anzupassen, wird hiermit der Beschluss Nr. 0556/22 aufgehoben.

Im Anschluss soll in einem neu zu fassenden Aufstellungsbeschluss der weiterentwickelte Geltungsbereich im Rahmen des einzuleitenden Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“ beschlossen werden.

2. Begründung

Bisherige Beschlusslage

- [1] Entwicklungskonzeption „Gewerbliche Baufläche an der BAB 14“, hier: Sachstandsbericht, Informationsvorlage Nr. 58/00, 2000
- [2] Bebauungsplan Nr. 57 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld I“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.01.2004, zuletzt geändert am 03.05.2012
- [3] Entwicklungskonzeption Gewerbliche Baufläche an der A 14 - Baufelder südlich der Ortsumgehung, Rahmenplan in der Fassung der Beschlussvorlage Nr. 886/03 vom 08.03.2003), zuletzt geändert durch den Rahmenplan in der Fassung der Beschlussvorlage Nr. 1071/04 vom 26.02.2004,
- [4] Bebauungsplan Nr. 61 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld II“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.11.2007

- [5] Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.09.2007, inklusive der erfolgten Änderungen
- [6] Bebauungsplan Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld III“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.2008 (Beschlussvorlage Nr. 740/08 vom 26.06.2008)
- [7] 1. Änderung Bebauungsplan Nr.62 Kennwort "Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg-West, Baufeld III", Aufstellungsbeschluss (Beschlussvorlage 0556/22 vom 06.10.2022)

Begründung

Im Zuge der Erarbeitung des Entwurfes im Rahmen des Bauleitplanverfahrens 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“ wurde klar, dass ohne die Einbeziehung der Weststraße in den Geltungsbereich eine vernünftige Anpassung der Bauleitplanung an die gebaute Realität nur unvollständig erfüllt werden kann. Zusätzlich wird im Verfahren als Kartengrundlage das amtliche Liegenschaftskataster verwendet, welches jüngst aktualisiert wurde.

Der Umring des derzeit gültigen Geltungsbereiches ist der beiliegenden Anlage zu entnehmen.

3. Beschlussvorschlag

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses 0556/22 vom 06.10.2022 zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“.

Anlagen

Anlage 1,
Geltungsbereich zur Beschlussvorlage 556/22

