

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

Beschlussvorlage- Nr. 516/16 öffentlich

Betreff: 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Poley; "Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Baalberge"
Aufstellungsbeschluss

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Ortschaftsrat Poley	02.02.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	21.02.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	09.03.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen

- Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen
Haushaltsmittel
- Ja in Höhe von _____ EUR stehen im Haushaltsplan 2017
- Nein im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
 nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Beschlusskontrolle

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach
Umsetzung

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Für die Flächen der Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger wurde von einem Vorhabenträger ein Antrag auf gewerbliche Nachnutzung gestellt.

Zur Baurechtschaffung für diese Nachnutzung soll der wirksame Flächennutzungsplan der (ehemaligen) Gemeinde Poley, der das Gelände derzeit als Fläche für die Landwirtschaft darstellt, geändert werden. Dafür soll mit dieser Beschlussvorlage das Aufstellungsverfahren eingeleitet werden.

Bisherige Beschlusslage:

OR Baalberge OR Poley PUA SR

Flächennutzungsplan der Gemeinde Poley
wirksam seit 19.10.1993

1. Änderung des Flächennutzungsplans der
Gemeinde Poley wirksam seit 03.09.2015

Entwicklung des Standortes der Tagesanlagen
der ehemaligen Ziegelei Wienerberger auf den

Gemarkungen Bernburg, Poley und Baalberge; BV 396/16

09.06.16 09.06.16 17.06.16 23.06.16

Begründung:

Der Vorhabenträger, die Sicora Logistik GmbH, hat am 27. April 2016 der Verwaltung ihr geplantes Investitionsvorhaben vorgestellt und gleichzeitig beantragt, die erforderlichen Flächennutzungspläne zu ändern und einen Bebauungsplan für den Bereich der Tagesanlagen aufzustellen.

Die Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger befinden sich mit unterschiedlichen Flächenanteilen in den Gemarkungen Bernburg, Baalberge und Poley. Da Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind, ist zunächst dieses Entwicklungsgebot zu prüfen.

Die wirksamen Flächennutzungspläne von Bernburg und Baalberge weisen bereits eine gewerbliche Darstellung auf, in Baalberge allerdings bis auf eine sehr kleine Restfläche. Da die Inhalte im Flächennutzungsplan lediglich in den Grundzügen dargestellt werden, kann diese geringe Abweichung vernachlässigt werden.

Der wirksame Flächennutzungsplan Poleys weist dagegen die sehr viel größer betroffene Fläche als Fläche für die Landwirtschaft aus. Demzufolge muss der wirksame Flächennutzungsplan von Poley geändert werden. Dies soll nun mit der 2. Änderung erfolgen.

Die planungsrechtliche Zulässigkeit von gewerblichen Ansiedlungen erfordert eine verbindliche Bauleitplanung (Bebauungsplan). Der Bebauungsplan wird parallel zur Flächennutzungsplanänderung gemarkungsübergreifend aufgestellt.

Zudem wurde von der Sicora Logistik GmbH die Bereitschaft erklärt, die anfallenden Planungskosten zu übernehmen. Dies wird durch einen städtebaulichen Vertrag abgesichert, der den politischen Gremien ebenfalls zur Beschlussfassung vorliegt.

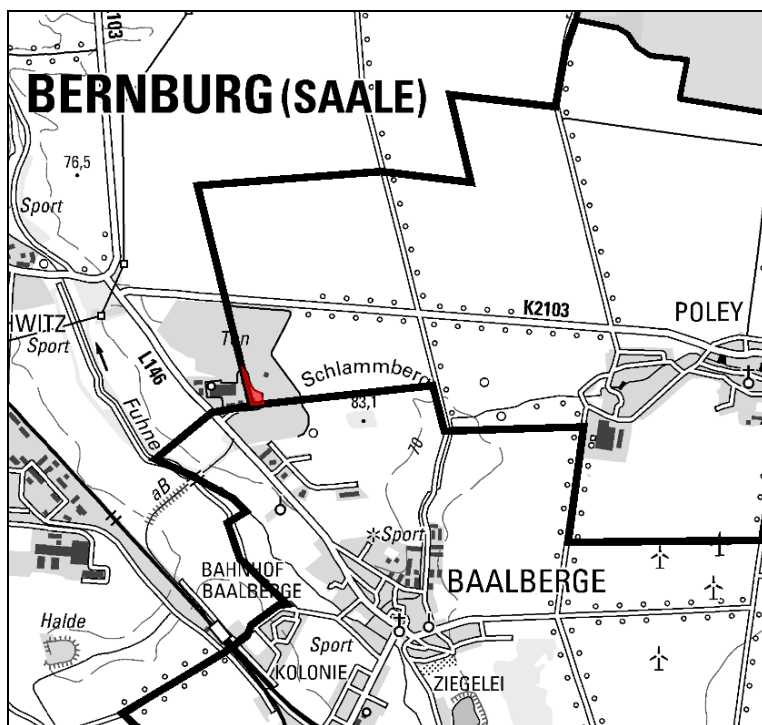
Beschlussvorschlag:

Der (politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Aufstellung der 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Poley gemäß der Beschlussformulierung auf Seite 3 durchzuführen.

Beschluss über die Aufstellung der 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Poley mit dem Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“

1. Der Geltungsbereich für die 2. Änderung umfasst die Flurstücke 1002, 1004 und 1006 der Flur 5 der Gemarkung Poley und ist beigefügt dargestellt.
2. Ziele der Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes sind:
 - Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung und Ordnung von bergrechtlich nicht mehr benötigten Flächen
 - Anpassung von Bauflächendarstellungen an tatsächliche Bedürfnisse
 - Förderung der Wirtschaft und
 - die Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen.
3. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.



Kartengrundlage: TK 50 Januar 2014

© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2014, A18-224-2009-7