

Anlage 1 zur BV 700/2023

Zusammenfassender Rückblick:

- 2014 Erwerb des Kirchengrundstücks im Rahmen einer Zwangsversteigerung
- 2016 Bewilligung der Fördermittel für das Haushaltsjahr 2018 zu einer Variantenuntersuchung
- 2018 Durchführung der Variantenuntersuchung mit folgendem Ergebnis

Variante 1: Temporäre Notsicherung

Zeitgewinn von 5-10 Jahren für langfristige Planung; Kostenschätzung: 662.000 EUR

Für eine spätere Herstellung im Standard der Variante 2 ist mit Folgekosten gemäß Kostenschätzung von mindestens 493.000 EUR zu rechnen.

Variante 2: Rohbau-Sicherung

Variante ermöglicht Nutzung zu Veranstaltungszwecken; Kostenschätzung: 840.000 EUR; Es wird davon ausgegangen, dass die Maßnahmen spätere Verkaufsbemühungen der Verwaltung unterstützt und ein Investor zur Umsetzung eines langfristigen Nutzungskonzeptes gefunden wird.

Variante 3: Abbruch

Variante ist durch die obere Denkmalschutzbehörde zu genehmigen;

Kostenschätzung: 427.000 EUR; ergänzender Hinweis: für den Abbruch von Einzeldenkmälern stehen keine Fördermittel zur Verfügung.

- 2019 Beschluss des Stadtrates zur Umsetzung der Variante 2 verbunden mit dem Auftrag an die Verwaltung zur Gebietserweiterung für den Bereich Stadtumbau Ost Gebiet „Talstadt“ um die notwendigen Fördermittel zu generieren.
- 2020 Gebietserweiterung im Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung Programmgebiet „Waldau“
- 2020 Bewilligung der Fördermittel gemäß Kostenschätzung in Höhe von 840.000 € für die Variante 2
davon im Haushaltsjahr 2022 40.000 €
Haushaltsjahr 2023 400.000 €
Haushaltsjahr 2024 400.000 €
- 2022/2023 Aktualisierung der Kostenschätzung zur Umsetzung der Variante 2
die aktuellen Kosten der Maßnahme belaufen sich auf rd. 1,5 Mio €

Ergebnis: Die Baumaßnahme ist finanziell aktuell nicht sichergestellt!