

STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin



Beschlussvorlage 0716/23

Bebauungsplan Nr. 103 mit dem Kennwort "Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft"
Billigung des Entwurfs

Allgemeine Informationen

Datum	05.09.2023	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61/Pt	Beschlusskontrolle	31.12.2023

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Markus Senze	61		
Holger Dittrich	II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Planungs- und Umweltausschuss	14.11.2023				
Stadtrat	30.11.2023				

Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	--

Erläuterungen

1. Inhaltsangabe

Um mittelfristig den Bedarf an Eigenheimstandorten in Bernburg zu decken, wird die im Flächennutzungsplan dargestellte Wohnbaufläche südlich Siedlung der Freundschaft entwickelt.

Nach der Erarbeitung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 103, Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“, und dessen Begründung sollen diese nun gebilligt werden. Anschließend werden die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt.

2. Begründung

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 103, BV-Nr. 443/21	02.11.21	18.11.21
Änderung Aufstellungsbeschluss B-Plan 103, BV-Nr.: 522/22	31.05.22	23.06.22
Vorentwurf B-Plan 103, BV Nr. 523/22	31.05.22	23.06.22
Abwägung Vorentwurf B-Plan 103, BV Nr. 580/22	01.11.22	24.11.22

Begründung:

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes wurden Anregungen geäußert, die entsprechend der Abwägung in den Bebauungsplan einzuarbeiten waren. Dies ist mit der Überarbeitung des Bebauungsplanes zum Entwurf geschehen.

Nummehr soll der Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt werden. Ebenso sollen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, eingeholt werden.

Die Planung ist in dem Auslegungszeitraum im Internetportal der Stadt Bernburg (Saale) (<https://www.bernburg.de>) unter der Rubrik *Wirtschaft und Stadtentwicklung* und weiter unter *Planen, Bauen, Wohnen* und hier *Öffentlichkeitsbeteiligung zu Planverfahren* eingestellt. Die Planunterlagen können zudem im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

3. Beschlussvorschlag

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 103, Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ in der vorliegenden Fassung.

Anlagen

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 103, Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“