

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 22.11.2023

**Sitzungsdatum:** Mittwoch, den 22.11.2023  
**Sitzungsanfang:** 16:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Treffpunkt am neuen Betriebshof, Hallesche Landstraße 111, Bernburg (Saale) mit anschließender Sitzung ab 17.00 Uhr im Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg (Saale).

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

#### Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

Herr Gerd Klinz

Herr Detlef Müller

Frau Christine Bittner

Herr Christian Hackelbusch

Herr Ronny Beier

Herr Erich Buhmann

Ab TOP 2 abwesend

#### sachkundige Einwohner

Herr Anton Spitz

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Hagen Neugebauer

#### sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Ralf Prozell

Herr Florian Bohne

Herr Kai Labbert

Herr Ringo Ulrich

#### Anwesend Verwaltung/Gäste

Herr Seidl (Architekturbüro Seidl & Partner)

Frau Gloyna (Architekturbüro Seidl & Partner)

Frau Dr. Ristow

Herr Dittrich

Herr Ihl

Frau Krause

Frau Schmidt-Richter

Herr Ohle

Herr Köbbel (Stadtwerke)

Herr Wernecke (Stadtwerke)

Frau Pfeiffer

Frau Herzog

## ***Öffentlicher Teil***

### Zur öffentlichen Geschäftsordnung

a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war zu Beginn der Sitzung gem. § 55 KVG LSA mit 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) *Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.10.2023*

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 04.10.2023 wurde einstimmig bestätigt.

c) *Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig festgestellt.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Vor Ort Termin: Neuer Betriebshof, Hallesche Landstr.111**

Besichtigung und Rundgang des Areals mit inhaltlichen Erklärungen der Nutzung durch Herrn Köhncke. Er berichtete vor Ort über die bevorstehenden Maßnahmen Herr Jürges, als Planer war ebenfalls anwesend und beantwortete Fragen.

#### **2. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen zur Einwohnerfragestunde.

#### **3. informelle Konzeptvorstellung Kurhaus durch Planungsbüro A+I Seidl & Dr. Heinecke PartG mbB**

Herr Seidl und Frau Gloyna vom Architekturbüro erläuterten anhand einer Präsentation das Konzept zur Sanierung und Nutzung des Kurhauses.

Herr Seidl erläuterte kurz den Kostenplan zur Umsetzung der Maßnahme.

**4. Erneuerung bzw. Erweiterung Straßenbeleuchtung - TB Steinstraße, zw. Kleiner Halleschen Straße und Lindenstraße**  
**Hier: Technisches Ausbauprogramm**  
**Beschlussvorlage 0722/23**

Herr Zellmer übergab das Wort an Herrn Köbbel und Herrn Wernecke, es wurden detaillierte Ausführungen zum genannten Vorhaben vorgestellt.

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zur „Erneuerung einer Straßenbeleuchtung im „TB Kleine Hallesche Straße - Lindenstraße“ gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 30.04.2015 durch den Stadtrat. Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung mit der SWB GmbH abzuschließen.
3. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und zu realisieren.

Abstimmung:

*Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses: 9*  
*davon anwesend: 8 stimmberechtigte Mitglieder*  
**einstimmig**

**5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Frau Dr. Ristow informierte über die Auftragsvergabe zu den Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen der Radwege D3 und D11, die auf der Tagesordnung zum nächsten Stadtrat als Beschlussvorschlag erscheinen wird. Beschlussreife zum Bau und Sanierungsausschuss und Hauptausschuss wurde nicht erreicht.

Herr Zellmer sprach einen Artikel in der Presse zu bevorstehenden Baumaßnahme am Gnet-scher Weg an. Herr Dittrich informierte diesbezüglich über den tatsächlichen Sachstand und korrigierte die durch die Presse entstandenen Irritationen.

Hartmut Zellmer  
Ausschuss Vorsitzender

Sven Schimpke  
Protokollführer

