

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 30.01.2024

Sitzungsdatum: Dienstag, den 30.01.2024  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg  
(Saale)

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hagen Neugebauer

#### Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Ab Punkt b) der Geschäftsordnung anwesend

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Dirk Große

Herr Eberhard Balzer

In Vertretung für Frau Juliane Bäse

Herr Marcus Hillegeist

Frau Kerstin Magdowski

#### sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Herr Stefan Werner

Herr Gerd Kammholz

Frau Elke Rehm

#### Protokollführer

Frau Heike Gensch

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Frau Juliane Bäse

Herr Christian Hackelbusch

#### sachkundige Einwohner

Herr Martin Seyffert

Herr Matthias Gärtner

Herr Ringo Ulrich

Herr Heiko Brandt

### Verwaltung:

Frau Dr. Silvia Ristow

Herr Holger Dittrich

Frau Claudia Klosz

Frau Doreen Henisch

### Gäste

Frau Christine Pfeiffer

Herr Torsten Adam (Presse)

## Öffentlicher Teil

### Zur Geschäftsordnung

Herr Neugebauer informierte über den Tod des Stadtratmitgliedes Herrn Thomas Müller und rief zu einer Schweigeminute auf.

Weiterhin stellte der Ausschussvorsitzende das für Herrn Müller nachgerückte Ausschussmitglied Herrn Marcus Hillegeist (FDP) sowie die neue Protokollführerin Frau Heike Gensch vor.

#### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einberufung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Bernburg (Saale) erfolgte gem. § 53 Abs. 4 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Ausschuss war zu Beginn der Sitzung gem. § 55 Abs. 1 KVG LSA mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

#### *b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.11.2023*

Das Protokoll der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 14.11.2023 wurde mehrheitlich angenommen.

#### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

### Zur Tagesordnung

#### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen anlässlich der Einwohnerfragestunde.

#### **2. Bebauungsplan Nr. 104 mit dem Kennwort: "Sondergebiet Pferdehaltung in Peißen", Aufstellungsbeschluss, Beschlussvorlage 0750/23**

Herr Senze erläuterte die Beschlussvorlage ausführlich mit folgenden Informationen:

- » Es handelt sich um eine Nachnutzung des Grundstückes einer Agrargenossenschaft zur privaten Pferdehaltung. Zur Aufsicht der Pferde besteht der Wunsch zur Errichtung eines Wohnhauses.
- » Das Objekt befindet sich in Ortsrandlage. Die Zulässigkeit soll über ein Bebauungsplanverfahren zur Wiedernutzung des brachliegenden, bereits bebauten Grundstückes, hergestellt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Pferdehaltung in Peißen“. Das Plangebiet liegt im Süden des Ortsteils Peißen und ist auf dem Übersichtsplan dargestellt.**
- 2. Planungsziel ist die Wiedernutzbarmachung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude und die städtebauliche Steuerung privater Pferdehaltung und benachbarter Wohnnutzung im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.**
- 3. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

### **Abstimmung:**

*Stimmberechtigte Mitglieder: 9*

*davon anwesend: 8*

**8 Ja-Stimmen**

*Sachkundige Einwohner: 8*

*davon anwesend: 4*

**4 Ja-Stimmen**

- 3. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 "Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld I", hier: Billigung des Entwurfes  
Beschlussvorlage 0760/24**

Herr Senze erläuterte die Beschlussvorlage ausführlich mit folgenden Informationen:

- » In Abstimmung mit der Nachbargemeinde Ilberstedt soll zur Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes auf Ilberstedter Gemarkung die Erschließung über die Claude-Breda-Straße erfolgen.
- » An deren Wendeanlage soll der Weiterbau ermöglicht werden.
- » Mittelinsel muss entfallen. Die Straßenführung soll über öffentliche Grundstücke erfolgen.
- » Mit Bau der Straße würde ländlicher Weg obsolet. Demzufolge Grünflächenfestsetzung „Verkehrsgrün“. Solange Straßenneubau nicht erfolgt, bleibt ländlicher Weg.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57, Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld I“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.**

Abstimmung:

*Stimmberechtigte Mitglieder: 9*

*davon anwesend: 8*

**7 Ja-Stimmen**

**1 Nein-Stimme**

*Sachkundige Einwohner: 8*

*davon anwesend: 4*

**4 Ja-Stimmen**

**4. Änderung Straßenreinigungssatzung der Stadt Bernburg (Saale)  
Beschlussvorlage 0752/23**

Herr Dittrich erläuterte die Beschlussvorlage mit folgenden Informationen:

Der Grund für die Herabsetzung der Häufigkeit der Straßenreinigung von 2 auf 1 mal je Woche besteht darin, dass die Verschmutzung der Straße nicht so stark ist und sich daraus auch eine finanzielle Entlastung der Bürger ergibt. Parallel dazu wurde die Kleinreinigung (z.B. Papierkorbentleerung) erheblich erweitert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 4. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Stadt Bernburg (Saale) gemäß Anlage 1.**

Abstimmung:

*Stimmberechtigte Mitglieder: 9*

*davon anwesend: 8*

**8 Ja-Stimmen**

*Sachkundige Einwohner: 8*

*davon anwesend: 4*

**4 Ja-Stimmen**

**5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Hegebreite – Alte Gießerei

Herr Neugebauer stellte an Herrn Dittrich die Frage, ob bekannt sei, wer die Vorbereitungen für die Photovoltaik-Anlage im oben genannten Objekt macht. Dies war Herrn Dittrich aber nicht bekannt.

### Herr Senze informierte über den ersten Entwurf des Landesentwicklungsplanes

- » Der Entwurf wurde im Dezember durch die Landesregierung beschlossen. Nunmehr erfolgt die Beteiligung vom 29.01.2024 bis 12.04.2024. Unterlagen im Internet einsehbar.
- » Übergeordnete Planung: Vorrang- und Vorbehaltsgebiete, Ziele und Grundsätze zur Landesentwicklung, Auseinandersetzen bei unseren Planungen.
- » Der Entwurf wird derzeit geprüft. Stellungnahme soll in kommender Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 09.04.2024 behandelt werden. Stadtratssitzung am 25.04.2024, deshalb fristwährend Stellungnahme unter Vorbehalt des Stadtratsbeschlusses abgeben.

### Mitteilungen durch Herrn Dittrich

- » In der Arbeitsgruppe Energiewende wurde der Arbeitsstand des Photovoltaik-Konzeptes vorgestellt und grünes Licht gegeben. Im April wird dieser Entwurf in den Planungs- und Umweltausschuss eingebracht.
- » Der Landkreis ist seit 2 – 3 Jahren bemüht, den R1 auszubauen. Die nächsten geplanten Abschnitte sind der Radweg zwischen Kleinwirschleben-Baalberge, Dröbel-Roschwitz-Baalberge, Cörmigk-Biendorf.
- » In Kürze beginnt der Ausbau der Bootssteganlagen als zentrales touristisches Element in Bernburg und Gröna und wird hoffentlich zum Saisonstart fertiggestellt.

Hagen Neugebauer  
Ausschussvorsitzender

Heike Gensch  
Protokollführer