

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom
14.02.2024**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 14.02.2024
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

Herr Gerd Klinz

Herr Detlef Müller

Frau Christine Bittner

Herr Christian Hackelbusch

Herr Hagen Neugebauer

Herr Erich Buhmann

sachkundige Einwohner

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

Anwesend Verwaltung

Frau Dr. Ristow

Herr Holger Dittrich

Frau Elke Krause

Frau Schmidt-Richter

Herr Ihl

Frau Schannor

Herr Ohle

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Ralf Prozell

Herr Florian Bohne

Herr Ringo Ulrich

Protokollführer

Herr Sven Schimpke

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war zu Beginn der Sitzung gem. § 55 KVG LSA mit 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.11.2023

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 22.11.2023 wurde einstimmig bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig festgestellt.

Zur Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen zur Einwohnerfragestunde.

2. Beschluss zur Aufhebung der Sanierungssatzung "Altstadt" Bernburg, - Sanierungsaufhebungssatzung - Beschlussvorlage 0744/23

Nach inhaltlichen Ausführungen durch die Verwaltung und des Vorsitzenden, wurden Fragen von Herrn Neugebauer und Herrn Klinz durch die Verwaltung beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ Bernburg für das Gebiet der Sanierungssatzung vom 23.04.2001 bis zum Inkrafttreten der „Sanierungsaufhebungssatzung“ gemäß Beschluss zu dieser BV zu.

2. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufhebung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ Bernburg und stimmt der vorliegenden Satzung der Stadt Bernburg (Saale) zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ Bernburg (Sanierungsaufhebungssatzung) in der Fassung gemäß Anlage 2 zu dieser BV zu.

Abstimmung:

Mitglieder: **8 Ja Stimmen** **0 Nein Stimmen** **1 Stimmenthaltungen**

Sachkundige Einwohner: **2 Ja Stimmen** **0 Nein Stimmen** **0 Stimmenthaltungen**

3. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Frau Schmidt-Richter informierte über folgende Maßnahmen:

- Am 04.03.2024 Baubeginn D3 Radweg, Route Klein Wirsleben, Info Veranstaltung am 27.02.24
- Am 04.03.2024 Baubeginn Christianstraße im Auftrag Wasserverband, Stadt ist bei Ertüchtigung Gehwege und Mischwasserkanal beteiligt.
- Im Februar beginnt Kuhlmann im Auftrag des Wasserverbandes die Entflechtung Rittmeisterstraße/Brunnenstraße, Stadt ist beteiligt Ertüchtigung Gehwege.

Herr Ihl informierte über den Baubeginn des 2. Teilabschnitts der Baumaßnahme „Hochwasserschutz Talstadt“.

Herr Buhmann hatte eine Frage bezüglich der Ausführung der Hochwasserschutzmaßnahmen im Bereich Solbadstraße, die Herr Ihl inhaltlich beantwortete.

Herr Neugebauer hatte eine Frage bezüglich Garagen auf dem Grundstück Altenburger Chaussee 1. Herr Dittrich informierte über die Hintergünde.

Herr Buhmann sprach den Sturmschaden vor seinem Haus an und schlug eine Neupflanzung des Baumes vor. Herr Dittrich informierte, dass die Fußwege in der Friedrichstraße grundhaft ausgebaut werden. Herr Zellmer bat um Beräumung des umgestürzten Baumes.

Herr Zellmer sprach die Besichtigungen vor den Bau und Sanierungsausschuss Sitzungen an. Mögliche Besichtigungsbeispiele wurden angesprochen.

Hartmut Zellmer
Ausschussvorsitzender

Sven Schimpke
Protokollführer