

**Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2023**  
**Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Bernburg (Saale)**

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	16.762.093,97		15.845.477,93
b) aus Verkauf von Grundstücken	1.426.860,00		51.000,00
c) aus Betreuungstätigkeit	13.585,09		13.140,07
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	151.571,40	18.354.110,46	3.152,55
2. Verminderung bzw. Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-273.836,04	870.592,47
3. Sonstige betriebliche Erträge		1.069.248,24	995.824,27
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-11.106.514,44		-10.307.470,75
davon Grundsteuer: € 268.216,64			
(Vorjahr € 270.563,68)			
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-1.072.174,03		-271.076,66
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-142.171,89	-12.320.860,36	0,00
ROHERTRAG		6.828.662,30	7.200.639,88
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-1.703.893,74		-1.598.243,47
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung			
davon für Altersvorsorge: € 12.740,96			
(Vorjahr € 21.710,85)	-361.088,52	-2.064.982,26	-345.630,47
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-3.226.267,28	-3.138.032,72
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-841.201,10	-1.305.531,96
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		57.303,37	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
davon aus Aufzinsung: € 15.698,56			
(Vorjahr € 17.180,33)		-448.855,26	-345.131,62
10. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		304.659,77	468.069,64
11. Sonstige Steuern		-848,00	-4.116,98
12. Jahresüberschuss		303.811,77	463.952,66